

Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурно-планировочное бюро»

---

308009, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 40, оф.10, (4722)273451 ИНН 3100032530

---

**Договор № 2-26Д от 20.02.2026г.**

**Местные нормативы градостроительного проектирования  
Чернянского муниципального округа  
Белгородской области**

## Оглавление

|                                                                                                                                                                                                                                              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. Основная часть .....</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>3</b>  |
| 1.1. Введение .....                                                                                                                                                                                                                          | 3         |
| 1.2. Термины и определения .....                                                                                                                                                                                                             | 3         |
| 1.3. Общие положения .....                                                                                                                                                                                                                   | 4         |
| 1.4. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения ..... | 6         |
| 1.4.1 Расчетные показатели в области электроснабжения .....                                                                                                                                                                                  | 6         |
| 1.4.2 Расчетные показатели в области газоснабжения .....                                                                                                                                                                                     | 9         |
| 1.4.3 Расчетные показатели в области теплоснабжения .....                                                                                                                                                                                    | 11        |
| 1.4.4 Расчетные показатели в области водоснабжения .....                                                                                                                                                                                     | 12        |
| 1.4.5 Расчетные показатели в области водоотведения .....                                                                                                                                                                                     | 15        |
| 1.4.6 Расчетные показатели в области транспорта и автомобильных дорог местного значения .....                                                                                                                                                | 16        |
| 1.4.7 Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта .....                                                                                                                                                            | 27        |
| 1.4.8 Расчетные показатели в области образования .....                                                                                                                                                                                       | 28        |
| 1.4.9 Расчетные показатели в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов .....                                                                                                                    | 30        |
| 1.4.10 Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения Чернянского муниципального округа .....                                                                                                            | 31        |
| 1.4.11 Расчетные показатели иных объектов, влияющих на формирование комфортной среды для проживания населения .....                                                                                                                          | 35        |
| 1.4.12 Расчетные показатели по маломобильным группам населения .....                                                                                                                                                                         | 38        |
| <b>II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов .....</b>                                                                                                                                    | <b>40</b> |
| 2.1 Административно-территориальное устройство Чернянского муниципального округа Белгородской области .....                                                                                                                                  | 40        |
| 2.2 Социально-демографический состав и плотность населения в границах Чернянского муниципального округа .....                                                                                                                                | 42        |
| 2.3 Природно-климатические условия .....                                                                                                                                                                                                     | 44        |
| 2.4 Обоснование расчетных показателей, принятых в нормативах .....                                                                                                                                                                           | 46        |
| 2.4.1 Обоснование расчетных показателей в области электроснабжения .....                                                                                                                                                                     | 46        |
| 2.4.2 Обоснование расчетных показателей в области газоснабжения .....                                                                                                                                                                        | 47        |
| 2.4.3 Обоснование расчетных показателей в области теплоснабжения .....                                                                                                                                                                       | 47        |
| 2.4.4 Обоснование расчетных показателей в области водоснабжения .....                                                                                                                                                                        | 48        |
| 2.4.5 Обоснование расчетных показателей в области водоотведения .....                                                                                                                                                                        | 49        |
| 2.4.6 Обоснование расчетных показателей объектов в области транспорта и автомобильных дорог местного значения .....                                                                                                                          | 50        |

|                                                                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.4.7 Обоснование расчетных показателей объектов в области физической культуры и массового спорта.....                                                   | 53        |
| 2.4.8 Обоснование расчетных показателей объектов в области образования .....                                                                             | 54        |
| 2.4.9 Обоснование расчетных показателей объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления .....    | 55        |
| 2.4.10 Обоснование расчетных показателей объектов в иных областях, в связи с решением вопросов местного значения Чернянского муниципального округа ..... | 55        |
| 2.4.11 Обоснование расчетных показателей иных объектов, влияющих на формирование комфортной среды для проживания населения.....                          | 56        |
| 2.4.12 Обоснование расчетных показателей для маломобильных групп населения. ....                                                                         | 57        |
| <b>III. Правила и область применения расчетных показателей нормативов..</b>                                                                              | <b>58</b> |

# **I. Основная часть**

## **1.1. Введение**

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Чернянского муниципального округа (далее - нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области», иных законодательных документов о градостроительной деятельности Российской Федерации, Белгородской области, Чернянского муниципального округа, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство.

1.1.2. Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Совета депутатов Чернянского муниципального округа, а также создания нормативной базы градостроительного проектирования для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Чернянского муниципального округа.

1.1.3. Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Чернянского муниципального округа, независимо от их организационно-правовой формы.

1.1.4. Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляется в соответствии с требованиями статьи 8 закона Белгородской области от 10 июля 2007 года №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

1.1.5. Нормативы включают в себя:

- основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 4, 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (раздел I);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов (раздел II);
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов (раздел III).

## **1.2. Термины и определения**

Термины и определения, используемые в нормативах:

– объекты местного значения (далее - ОМЗ) - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, муниципальных округов, городских округов.

– уровень обеспеченности объектами местного значения - расчетный показатель, характеризующий обеспеченность населения объектами местного значения;

– уровень территориальной доступности - расчетный показатель, характеризующий максимальное расстояние до объекта местного значения или затраты времени на передвижение до объектов местного значения;

– пешеходная доступность - показатель территориальной доступности, определяющий затраты времени на достижение объекта нормирования от места проживания при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 - 4 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды;

– транспортная доступность - показатель территориальной доступности, определяющий время, затраченное человеком для передвижения при помощи транспортных средств со средней скоростью движения от места проживания до объекта местного значения (18 - 25 км/ч для населенных пунктов, 40 - 60 км/ч за пределами населенных пунктов).

Иные понятия, используемые в нормативах, употребляются в значениях, определенных в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

### **1.3. Общие положения**

1.3.1. Нормативы разработаны на основании пункта 2 части 3 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 "О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области".

Нормативы - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития, определенных документами стратегического планирования Чернянского муниципального округа, приоритетных муниципальных программ и проектов, особенностей социально-экономического, градостроительного и инфраструктурного развития Чернянского муниципального округа.

Нормативы разработаны с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения.

Перечень областей нормирования определен исходя из принципа целесообразности и достаточности нормирования ОМЗ, на основании приоритетных направлений социально-экономического развития Чернянского муниципального округа, утвержденных документами стратегического планирования, в соответствии:

- с полномочиями исполнительных органов Чернянского муниципального округа, предусмотренными федеральным и региональным законодательством;
- с законом Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

Расчетные показатели обеспеченности населения ОМЗ выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади;
- удельных показателей потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

В отдельных случаях показатель обеспеченности населения ОМЗ выражен отношением количества объектов определенного типа к территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ выражены в виде максимально допустимого расстояния до объекта местного значения или максимально допустимых затрат времени на передвижение до объектов местного значения.

1.3.2. ОМЗ, планируемые для отображения в документах территориального планирования (генеральном плане Чернянского муниципального округа), а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (далее - расчетные показатели) для их проектирования определены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» в следующих областях:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- в области транспорта и автомобильных дорог местного значения;
- физическая культура и массовый спорт;
- образование;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения Чернянского муниципального округа.

1.3.3. Нормативами также установлены единые расчетные показатели иных объектов, оказывающих влияние на формирование комфортной среды для проживания населения.

1.3.4. Нормативы устанавливают единые расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ и иными объектами для всей территории Чернянского муниципального округа Белгородской области.

В отдельных случаях установлены дифференцированные расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ и иных объектов для городской и сельских территорий. Городские территории определены в границах населенного пункта - пгт. Чернянка, остальная территория муниципального округа отнесена к сельским территориям.

# **1.4. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения**

## **1.4.1 Расчетные показатели в области электроснабжения**

Таблица 1.4.1

| Наименование объектов                                                                                                                                                                                                                                          | Наименование расчетного показателя объектов,<br>единица измерения                                                                                                                                                                                 |                                                                                                 | Расчетные показатели                                   |                                                            |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |                |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                 | 3                                                      | 4                                                          |                |
| Электрические подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 10 кВ до 35 кВ включительно<br><br>Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 4 кВ до 35 кВ включительно | Укрупненные показатели расхода электроэнергии [1], кВт*ч/чел. в год                                                                                                                                                                               | Без стационарных электроплит и кондиционеров (городская /сельская территория)                   | 1700/950                                               | не нормируется                                             |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   | Без стационарных электроплит, с кондиционерами (городская /сельская территория)                 | 2000/-                                                 |                                                            |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   | Со стационарными электроплитами и без кондиционеров (городская /сельская территория)            | 2100/1350                                              |                                                            |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   | Со стационарными электроплитами и кондиционерами (100% охвата) (городская /сельская территория) | 2400/-                                                 |                                                            |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки [1], ч.                                                                                                                                                                        | Без стационарных электроплит и кондиционеров (городская /сельская территория)                   | 5200/4100                                              | не нормируется                                             |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   | Без стационарных электроплит, с кондиционерами (городская /сельская территория)                 | 5700/-                                                 |                                                            |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   | Со стационарными электроплитами и без кондиционеров (городская /сельская территория)            | 5300/4400                                              |                                                            |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   | Со стационарными электроплитами и кондиционерами (100% охвата) (городская /сельская территория) | 5800/-                                                 |                                                            |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | Норматив потребления коммунальных услуги по электроснабжению для квартир (жилых домов), не оборудованных электроплитами, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения [2], кВт*ч в мес. на человека | 1 комната                                                                                       | 1 человек                                              | 142                                                        | не нормируется |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 | 2 человек                                              | 88                                                         |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 | 3 человека                                             | 68                                                         |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 | 4 человека                                             | 56                                                         |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 | 5 человек и более                                      | 48                                                         |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 комнаты                                                                                       | 1 человек                                              | 184                                                        | не нормируется |
| 2 человек                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 | 114                                                    |                                                            |                |
| 3 человека                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 | 88                                                     |                                                            |                |
| 4 человека                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 | 72                                                     |                                                            |                |
| 5 человек и более                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 | 63                                                     |                                                            |                |

| 1                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                   | 3   | 4              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----|----------------|
| <p>Электрические подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 10 кВ до 35 кВ включительно</p> <p>Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 4 кВ до 35 кВ включительно</p> | <p>Норматив потребления коммунальных услуги по электроснабжению для квартир (жилых домов), не оборудованных электроплитами, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения [2], кВт*ч в мес. на человека</p>               | 3 комнаты         | 1 человек         | 208 | не нормируется |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 2 человек         | 129 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 3 человека        | 100 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 4 человека        | 81  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 5 человек и более | 71  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4 комнаты и более | 1 человек         | 225 | не нормируется |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 2 человек         | 140 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 3 человека        | 108 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 4 человека        | 88  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 5 человек и более | 77  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных электроплитами и не оборудованных электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения [2], кВт*ч в мес. на человека</p> | 1 комната         | 1 человек         | 192 | не нормируется |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 2 человек         | 119 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 3 человека        | 92  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 4 человека        | 75  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 5 человек и более | 65  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 комнаты         | 1 человек         | 227 | не нормируется |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 2 человек         | 141 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 3 человека        | 109 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 4 человека        | 89  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 5 человек и более | 77  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3 комнаты         | 1 человек         | 248 | не нормируется |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 2 человек         | 154 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 3 человека        | 119 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 4 человека        | 97  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 5 человек и более | 84  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4 комнаты и более | 1 человек         | 264 | не нормируется |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 2 человек         | 164 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 3 человека        | 127 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 4 человека        | 103 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 5 человек и более | 90  |                |



| 1                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                   | 3    | 4              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------|----------------|
| <p>Электрические подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 10 кВ до 35 кВ включительно</p> <p>Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 4 кВ до 35 кВ включительно</p> | <p>Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных электроплитами, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период [2], кВт*ч в мес. на человека</p>     | 1 комната         | 1 человек         | 1535 | не нормируется |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 2 человек         | 952  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 3 человека        | 737  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 4 человека        | 599  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 5 человек и более | 522  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 комнаты         | 1 человек         | 1811 | не нормируется |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 2 человек         | 1123 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 3 человека        | 869  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 4 человека        | 706  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 5 человек и более | 616  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3 комнаты         | 1 человек         | 1980 | не нормируется |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 2 человек         | 1228 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 3 человека        | 950  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 4 человека        | 772  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 5 человек и более | 673  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 комнаты и более | 1 человек         | 2103 | не нормируется |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 2 человек         | 1304 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 3 человека        | 1009 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 4 человека        | 820  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 5 человек и более | 715  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных электроплитами, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода [2], кВт*ч в мес. на человека</p> | 1 комната         | 1 человек         | 296  | не нормируется |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 2 человек         | 184  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 3 человека        | 142  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 4 человека        | 116  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 5 человек и более | 101  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 комнаты         | 1 человек         | 350  | не нормируется |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 2 человек         | 217  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 3 человека        | 168  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 4 человека        | 136  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 5 человек и более | 119  |                |

| 1                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                   | 3   | 4              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----|----------------|
| Электрические подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 10 кВ до 35 кВ включительно<br><br>Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 4 кВ до 35 кВ включительно | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных электроплитами, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода [2], кВт*ч в мес. на человека | 3 комнаты         | 1 человек         | 382 | не нормируется |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   | 2 человек         | 237 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   | 3 человека        | 183 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   | 4 человека        | 149 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   | 5 человек и более | 130 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 комнаты и более | 1 человек         | 406 | не нормируется |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   | 2 человек         | 252 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   | 3 человека        | 195 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   | 4 человека        | 158 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   | 5 человек и более | 138 |                |

Примечание:

1. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, установленные согласно СП 42.13330.2016, допускается принимать при составлении проекта генерального плана муниципального округа.

2. Показатели расчетной электрической нагрузки устанавливаются нормативами потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, утвержденными приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 16 ноября 2016 года № 113 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях". Расчетный показатель учитывает электроснабжение жилых зданий. Нормативы обеспеченности объектов промышленности и производства общественного, коммунально-бытового назначения и иных определяются заданием на проектирование.

#### 1.4.2 Расчетные показатели в области газоснабжения

Таблица 1.4.2

| Наименование объектов                                    | Наименование расчетного показателя объектов, единица измерения                                               | Расчетные показатели                                                                |                                                            |                |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                          |                                                                                                              | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами                              | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |                |
| 1                                                        | 2                                                                                                            | 3                                                                                   | 4                                                          | 5              |
| Распределительные трубопроводы для транспортировки газа. | Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м [1], куб.м на человека в год: | при наличии централизованного горячего водоснабжения                                | 120                                                        | не нормируется |
|                                                          |                                                                                                              | при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей                               | 300                                                        |                |
|                                                          |                                                                                                              | при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (городская/ сельская территория) | 180/220                                                    |                |

| 1                                                        | 2                                                                                                                                          | 3                                              |                                                                                                                                                                                                  | 4   | 5              |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|
| Распределительные трубопроводы для транспортировки газа. | Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях [2],<br>куб. м на человека в месяц                            | Для приготовления пищи                         | многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении природным газом                                                                                                    | 15  | не нормируется |
|                                                          |                                                                                                                                            | Для подогрева воды, куб. м на человека в месяц | многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом                                | 22  |                |
|                                                          |                                                                                                                                            |                                                | многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом | 15  |                |
|                                                          | Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях [2],<br>куб. м на кв. м общей площади жилых помещений в месяц | Для отопления жилых помещений                  | Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении природным газом                                                                                                                                   | 8,5 |                |

**Примечание:**

1. При составлении проекта генерального плана муниципального округа допускается принимать укрупненные показатели потребления газа в соответствии с СП 42-101-2003;
2. Расчетный показатель по газоснабжению в жилых помещениях установлен приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 76 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях". Нормативы обеспеченности объектов промышленности и производства, общественного, коммунально-бытового назначения и иных определяются заданием на проектирование.

### 1.4.3 Расчетные показатели в области теплоснабжения

Таблица 1.4.3

| Наименование объектов                                                                                                                                                                                                                                            | Наименование расчетного показателя объектов,<br>единица измерения                                                                                                                                                               |                                                       |            | Расчетные показатели                                   |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |            | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                | 2                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |            | 3                                                      | 4                                                          |
| Объекты теплоснабжения,<br>Сети теплоснабжения.                                                                                                                                                                                                                  | Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление жилых, общеобразовательных и других общественных зданий, кроме поликлиник, лечебных учреждений, домов-интернатов, детских дошкольных учреждений | кДж/(м²•°С•сут)<br>на 1 кв. м полезной площади здания | 1-3 этажа  | 230                                                    | не нормируется                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       | 4-5 этажей | 187                                                    |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 | кДж/(м³•°С•сут)<br>1 куб. м отапливаемого объема      | 1-3 этажа  | 83                                                     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       | 4-5 этажей | 68                                                     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление поликлиник и лечебных учреждений, домов-интернатов                                                                                              | кДж/(м²•°С•сут)<br>на 1 кв. м полезной площади здания | 1-3 этажа  | 245                                                    | не нормируется                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       | 4-5 этажей | 227                                                    |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 | кДж/(м³•°С•сут)<br>1 куб. м отапливаемого объема      | 1-3 этажа  | 68                                                     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       | 4-5 этажей | 65                                                     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление детских дошкольных учреждений                                                                                                                   | кДж/(м²•°С•сут)<br>на 1 кв. м полезной площади здания | 1-3 этажа  | 310                                                    | не нормируется                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 | кДж/(м³•°С•сут)<br>1 куб. м отапливаемого объема      | 1-3 этажа  | 90                                                     |                                                            |
| Примечание:<br>Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление зданий принят согласно ТСН 23-310-2000 БелО «Энергетическая эффективность в жилых и общественных зданиях. Нормативы по теплозащите зданий. Белгородская область». |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |            |                                                        |                                                            |

#### 1.4.4 Расчетные показатели в области водоснабжения

Таблица 1.4.4

| Наименование объектов                         | Наименование расчетного показателя объектов,<br>единица измерения                                                        |                                                                                             | Расчетные показатели                                               |                                                                        |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                               |                                                                                                                          |                                                                                             | Минимально<br>допустимый<br>уровень<br>обеспеченности<br>объектами | Максимально<br>допустимый<br>уровень<br>территориальной<br>доступности |
| 1                                             | 2                                                                                                                        |                                                                                             | 3                                                                  | 4                                                                      |
| Объекты водоснабжения.<br>Сети водоснабжения. | Норматив потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению в жилых помещениях [1],<br>куб. м на человека в месяц | Дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами, центральным горячим водоснабжением | 4,5                                                                | не<br>нормируется                                                      |
|                                               |                                                                                                                          | Дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами и водонагревателями                 | 6,75                                                               |                                                                        |
|                                               |                                                                                                                          | Дома квартирного типа с водоснабжением, канализацией                                        | 6,15                                                               |                                                                        |
|                                               |                                                                                                                          | Водоснабжение от водоразборных колонок во дворе                                             | 4,2                                                                |                                                                        |
|                                               |                                                                                                                          | Водоснабжение от уличных водоразборных колонок                                              | 1,5                                                                |                                                                        |
|                                               |                                                                                                                          | Общежития с общими кухнями и блоками, душевыми и санузлами на этажах                        | 4,2                                                                |                                                                        |
|                                               | Норматив потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению в жилых помещениях [1],<br>куб. м на человека в месяц  | Дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами, центральным горячим водоснабжением | 3,0                                                                | не<br>нормируется                                                      |

| 1                                             | 2                                           |                                                                                    |                                                                                                      | 3      | 4                 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| Объекты водоснабжения.<br>Сети водоснабжения. | Расчетные расходы воды<br>потребителями [2] | Жилые дома<br>квартирного типа,<br>л/сут на 1 жителя                               | с водопроводом и<br>канализацией, без ванн                                                           | 70     | не<br>нормируется |
|                                               |                                             |                                                                                    | с водопроводом, с<br>канализацией, и ваннами<br>с газовыми<br>водонагревателями,                     | 120    |                   |
|                                               |                                             |                                                                                    | с централизованным<br>горячим водоснабжением,<br>оборудованные<br>умывальниками,<br>мойками и душами | 130    |                   |
|                                               |                                             |                                                                                    | с ваннами длиной от<br>1500 мм,<br>оборудованными душами                                             | 180    |                   |
|                                               |                                             | Общежития, л/сут на 1 человека                                                     |                                                                                                      | 85-120 |                   |
|                                               |                                             | Гостиницы, л/сут на 1 человека                                                     |                                                                                                      | 230    |                   |
|                                               |                                             | Больницы,<br>л/сут на 1 место                                                      | с общими ваннами и<br>душевыми                                                                       | 115    |                   |
|                                               |                                             |                                                                                    | с санузлами,<br>приближенными к<br>палатам                                                           | 200    |                   |
|                                               |                                             |                                                                                    | инфекционные                                                                                         | 240    |                   |
|                                               |                                             | Поликлиники и амбулатории,<br>л/сут на 1 больного в смену                          |                                                                                                      |        |                   |
|                                               |                                             | Дошкольные<br>образовательные<br>организации,<br>л/сут на 1 ребенка                | со столовыми на<br>полуфабрикатах                                                                    | 22     |                   |
|                                               |                                             |                                                                                    | со столовыми на сырье<br>и прачечными                                                                | 60     |                   |
|                                               |                                             | Прачечные                                                                          | л/сут на 1 кг сух. белья                                                                             | 75     |                   |
|                                               |                                             | Административные<br>здания                                                         | л/сут на 1 работающего                                                                               | 12     |                   |
|                                               |                                             | Образовательные<br>организации,<br>организации<br>профессионального<br>образования | л/сут на 1 учащегося,<br>1 преподавателя                                                             | 17,2   |                   |

| 1                                             | 2                                        |                                          |                                                             | 3       | 4              |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| Объекты водоснабжения.<br>Сети водоснабжения. | Расчетные расходы воды потребителями [2] | Лаборатории образовательных организаций  | л/сут на 1 прибор в смену                                   | 220     | не нормируется |
|                                               |                                          | Общеобразовательные организации          | л/сут на 1 учащегося, 1 преподавателя                       | 16      |                |
|                                               |                                          | Аптеки                                   | л/сут на 1 место                                            | 12      |                |
|                                               |                                          | Предприятия общественного питания        | л/сут на 1 усл. блюдо, в т. ч. 2 л на мытье                 | 12      |                |
|                                               |                                          | Магазины, л/сут на 1 раб. в смену        | продовольственные                                           | 250     |                |
|                                               |                                          |                                          | промтоварные                                                | 12      |                |
|                                               |                                          | Парикмахерские                           | л/сут на 1 раб. место                                       | 56      |                |
|                                               |                                          | Кинотеатры                               | л/сут на 1 место                                            | 4       |                |
|                                               |                                          | Клубы                                    | л/сут на 1 место                                            | 8,6     |                |
|                                               |                                          | Стадионы и спортзалы                     | л/сут на зрителя/физкультурника                             | 3 / 50  |                |
|                                               |                                          | Плавательные бассейны                    | л, % вместимости бассейна в сутки<br>1 место<br>1 спортсмен | 10      |                |
|                                               |                                          | - пополнение бассейна                    |                                                             | 3       |                |
|                                               |                                          | - для зрителей                           |                                                             | 100     |                |
|                                               |                                          | - для спортсменов                        |                                                             |         |                |
|                                               |                                          | Бани                                     | л/сут на 1 место                                            | 180-290 |                |
|                                               |                                          | Душевые в бытовых помещениях предприятий | л/сут на 1 душевую сетку в смену                            | 500     |                |
|                                               |                                          | Цеха                                     | л/сут на 1 чел. в смену                                     | 25-45   |                |
|                                               |                                          | Расход воды на 1 полив:                  | л/сут на 1 кв.м:                                            | 3       |                |
|                                               |                                          | - травяной покров                        |                                                             | 0,4-0,5 |                |
|                                               |                                          | - тротуары, проезды                      |                                                             | 3-6     |                |
|                                               |                                          | - газоны, цветники                       |                                                             |         |                |
|                                               |                                          | Залив поверхности катка                  | л/сут на 1 кв.м:                                            | 0,5     |                |

**Примечание:**

1. Расчетный показатель по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях установлен приказом комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30 августа 2012 года № 17/29, приложение 18 .

2. Расчетные расходы воды потребителями включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, принятые согласно СП 30.13330.2020, за исключением расхода воды для домов отдыха, санаториев и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно технологическим данным. Расходы воды на производственные нужды определяются заданием на проектирование.

### 1.4.5 Расчетные показатели в области водоотведения

Таблица 1.4.5

| Наименование объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование расчетного показателя объектов,<br>единица измерения                                          |                                                                                             | Расчетные показатели                                   |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                            |                                                                                             | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2                                                                                                          |                                                                                             | 3                                                      | 4                                                          |
| Объекты водоотведения.<br>Сети водоотведения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Норматив потребления коммунальных услуг по водоотведению в жилых помещениях,<br>куб. м на человека в месяц | Дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами, центральным горячим водоснабжением | 7,5                                                    | не нормируется                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                            | Дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами и водонагревателями                 | 6,75                                                   |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                            | Дома квартирного типа с водоснабжением, канализацией                                        | 6,15                                                   |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                            | Водоснабжение от водоразборных колонок во дворе                                             | -                                                      |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                            | Водоснабжение от уличных водоразборных колонок                                              | -                                                      |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                            | Общежития с общими кухнями и блоками, душевыми и санузлами на этажах                        | 4,2                                                    |                                                            |
| Примечание:<br>Расчетный показатель по водоотведению в жилых помещениях установлен приказом комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30 августа 2012 года № 17/29, приложение 18. Нормативы обеспеченности объектов общественного назначения и объектов промышленности определяются заданием на проектирование. |                                                                                                            |                                                                                             |                                                        |                                                            |



### 1.4.6 Расчетные показатели в области транспорта и автомобильных дорог местного значения

Таблица 1.4.6

| Наименование объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Наименование расчетного показателя объектов,<br>единица измерения                                                                              |                      | Расчетные показатели                                   |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                |                      | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                                                                                                              |                      | 3                                                      | 4                                                             |
| автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть в границах муниципального округа; искусственные дорожные сооружения на автомобильных дорогах муниципального округа (мостовое сооружение, тоннель, транспортная развязка в разных уровнях, пешеходный переход в разных уровнях, саморегулируемое пересечение в одном уровне); | Плотность сети автодорог общего пользования местного значения в границах муниципального округа [1], км/кв. км                                  |                      | 0,35                                                   | не нормируется                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Плотность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов [5], км/кв. км                                                                    | Малоэтажная модель   | 10                                                     | не нормируется                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                | Среднеэтажная модель | 15                                                     |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                | Центральная модель   | 18                                                     |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Доля автодорог с твердым покрытием всех видов [3] , % (городская территория/ сельские территории [9])                                          |                      | 75/ 60                                                 | не нормируется                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ширина улиц и дорог в красных линиях [2], м                                                                                                    | Магистральные дороги | 50-100                                                 | не нормируется                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                | Магистральные улицы  | 40-100                                                 |                                                               |
| Улицы и дороги местного значения                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                | 15-30                | 5 минут пешеходной доступности                         |                                                               |
| Расстояние между наземными пешеходными переходами в границах населенных пунктов [2], м                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                | 200-400              | не нормируется                                         |                                                               |
| остановочные пункты общественного пассажирского транспорта в границах муниципального округа (остановочный пункт, конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта)                                                                                                                                         | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта в границах населенных пунктов (50 % улично-дорожной сети) [3], км/кв. км |                      | 7,3                                                    | 500 м - городская территория; 800 м - сельские территории [9] |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в границах населенных пунктов [2], м     |                      | 400-600                                                |                                                               |

| 1                                                                           | 2                                                                                          |                        | 3                                                                                | 4                                                                             |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Гаражи и открытые стоянки для парковки легковых автомобилей [6], [11], [12] | Среднеэтажная жилая застройка                                                              |                        | количество машино-мест на квартиру                                               | 0,9                                                                           | 400                |
|                                                                             | Малоэтажная и блокированная жилая застройка                                                |                        | количество машино-мест на квартиру                                               | 1,3                                                                           |                    |
|                                                                             | Застройка индивидуальными жилыми домами                                                    |                        | количество машино-мест на дом                                                    | не нормируется                                                                | в границах участка |
|                                                                             | Учреждения органов местного самоуправления                                                 |                        | 1 машино-место на кв. м общей площади                                            | 200 - 220                                                                     | 250                |
|                                                                             | Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций     |                        | 1 машино-место на кв. м общей площади                                            | 100 - 120                                                                     | 250                |
|                                                                             | Офисные здания и помещения, страховые компании                                             |                        | 1 машино-место на кв. м общей площади                                            | 50 - 60                                                                       | 250                |
|                                                                             | Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения                              | с операционными залами | 1 машино-место на кв. м общей площади                                            | 30 - 35                                                                       | 250                |
|                                                                             |                                                                                            | без операционных залов |                                                                                  | 55 - 60                                                                       |                    |
|                                                                             | Здания судов общей юрисдикции                                                              |                        | 1 машино-место на количество работников                                          | 1,4 работника                                                                 | 250                |
|                                                                             |                                                                                            |                        | 1 машино-место на судей                                                          | 0,7 судьи                                                                     | 250                |
|                                                                             |                                                                                            |                        | 1 машино-место для служебного автотранспорта                                     | по заданию на проектирование                                                  | 250                |
|                                                                             | Здания и сооружения следственных органов                                                   |                        | 1 машино-место на сотрудника                                                     | 3 сотрудника                                                                  | 250                |
|                                                                             | Общеобразовательные и дошкольные организации, профессиональные образовательные организации |                        | 1 машино-место на преподавателей, сотрудников, обучающихся, занятых в одну смену | 2 - 3 преподавателя и сотрудника + 1 временное машино-место на 30 обучающихся | 250                |

| 1                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                         |                                          | 3                                                       | 4       |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|-----|
| Гаражи и открытые стоянки для парковки легковых автомобилей [6], [11], [12] | Центры обучения, самостоятельного творчества, клубы по интересам для взрослых                                                                                                                                             |                                          | 1 машино-место на кв. м общей площади                   | 20 - 25 | 250 |
|                                                                             | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)                                                                                                                                                         |                                          | 1 машино-место на кв. м общей площади                   | 30 - 35 | 250 |
|                                                                             | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) |                                          | 1 машино-место на кв. м общей площади                   | 40 - 50 | 250 |
|                                                                             | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)                 |                                          | 1 машино-место на кв. м общей площади                   | 60 - 70 | 250 |
|                                                                             | Рынки                                                                                                                                                                                                                     | универсальные и непродовольственные      | 1 машино-место на кв. м общей площади                   |         | 250 |
|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                           | продовольственные и сельскохозяйственные | 1 машино-место на кв. м общей площади                   |         | 250 |
|                                                                             | Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)                                                                                                                                                 |                                          | 1 машино-место на количество посадочных мест            | 4 - 5   | 250 |
|                                                                             | Бани                                                                                                                                                                                                                      |                                          | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 5 - 6   | 250 |
|                                                                             | Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны и др.                                                                                               |                                          | 1 машино-место на кв. м общей площади                   | 10 - 15 | 250 |
|                                                                             | Салоны ритуальных услуг                                                                                                                                                                                                   |                                          | 1 машино-место на кв. м общей площади                   | 20 - 25 | 250 |

| 1                                                                           | 2                                                                                                                   |                                                         | 3                                            | 4   |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----|
| Гаражи и открытые стоянки для парковки легковых автомобилей [6], [11], [12] | Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | 1 машино-место на количество рабочих мест приемщика     | 1 - 2                                        | 250 |
|                                                                             | Гостиницы                                                                                                           | 1 машино-место на количество номеров                    | 5                                            | 250 |
|                                                                             |                                                                                                                     | 1 машино-место на количество работников                 | 10                                           | 250 |
|                                                                             | Музеи, выставочные залы                                                                                             | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 6 - 8                                        | 300 |
|                                                                             | Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе                                             | 1 машино-место на количество мест                       | 6 - 8                                        | 250 |
|                                                                             | Объекты религиозных конфессий                                                                                       | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект | 250 |
|                                                                             | Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов                      | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 4 - 7                                        | 300 |
|                                                                             | Бильярдные, боулинги                                                                                                | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 3 - 4                                        | 250 |
|                                                                             | Отдел ЗАГС                                                                                                          | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 15 - 20                                      | 250 |
|                                                                             | Стационары уровня муниципального округа (больницы, диспансеры, родильные дома и др.) [10]                           | 1 машино-место на количество сотрудников                | 14 - 20                                      | 250 |
|                                                                             |                                                                                                                     | 1 машино-место на количество коек                       | 20                                           | 250 |
|                                                                             | Поликлиники, в том числе амбулатории [10]                                                                           | 1 машино-место на количество сотрудников                | 14 - 20                                      | 250 |
|                                                                             |                                                                                                                     | 1 машино-место на количество посещений                  | 30 - 50                                      | 250 |

| 1                                                                            | 2                                                                                                |                                                         | 3                                                                                    | 4       |      |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| Гаражи и открытые стоянки для парковки легковых автомобилей [6], [11] , [12] | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами                                                      |                                                         | 1 машино-место на количество мест на трибунах                                        | 25 - 30 | 250  |
|                                                                              | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)                     | общей площадью менее 1000 кв. м                         | 1 машино-место на кв. м общей площади                                                | 25 - 40 | 250  |
|                                                                              |                                                                                                  | общей площадью 1000 кв. м и более                       | 1 машино-место на кв. м общей площади                                                | 40 - 55 | 250  |
|                                                                              | Детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и окружного уровней обслуживания:        | тренажерные залы площадью 150 – 500 кв. м               | 1 машино-место на количество единовременных посетителей                              | 8 - 10  | 250  |
|                                                                              |                                                                                                  | ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м                  | 1 машино-место на количество единовременных посетителей                              | 10      | 250  |
|                                                                              | Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) |                                                         | 1 машино-место на количество единовременных посетителей                              | 3 - 4   | 250  |
|                                                                              | Бассейны                                                                                         |                                                         | 1 машино-место на количество единовременных посетителей                              | 5 - 7   | 250  |
|                                                                              | Автовокзалы                                                                                      |                                                         | 1 машино-место на количество пассажиров в час пик                                    | 10 - 15 | 250  |
|                                                                              | Пляжи и парки в рекреационных зонах отдыха                                                       |                                                         | 1 машино-место на количество единовременных посетителей                              | 15 - 20 | 1000 |
|                                                                              | Парки культуры и отдыха                                                                          |                                                         | 1 машино-место на количество единовременных посетителей                              | 10 - 12 | 400  |
|                                                                              | Лесопарки                                                                                        |                                                         | 1 машино-место на количество единовременных посетителей                              | 7 - 10  | 1000 |
|                                                                              | Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)                   |                                                         | 1 машино-место на количество единовременных посетителей                              | 10 - 15 | 1000 |
|                                                                              | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы      |                                                         | 1 машино-место на количество отдыхающих и обслуживающего персонала                   | 3 - 5   | 400  |
|                                                                              | Предприятия общественного питания, торговли, размещенные у границ зон отдыха                     |                                                         | 1 машино-место на количество мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7 - 10  | 400  |
| Кемпинги, мотели                                                             |                                                                                                  | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | по расчетной вместимости объекта                                                     | 400     |      |

| 1                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                         |                          | 3                                                                                       | 4           |    |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| Стоянки для средств индивидуальной мобильности [7] | Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций                                                                                                                                    |                          | 1 парковка на кв. м общей площади                                                       | 2500 - 3000 | 30 |
|                                                    | Офисные здания и помещения, страховые компании                                                                                                                                                                            |                          | 1 парковка на кв. м общей площади                                                       | 1250 - 1500 | 30 |
|                                                    | Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения                                                                                                                                                             | - с операционными залами | 1 парковка на кв. м общей площади                                                       | 750 - 800   | 30 |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                           | - без операционных залов | 1 парковка на кв. м общей площади                                                       | 1400 - 1500 | 30 |
|                                                    | Профессиональные образовательные организации                                                                                                                                                                              |                          | 1 парковка на количество преподавателей, сотрудников, обучающихся, занятых в одну смену | 20 - 30     | 30 |
|                                                    | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых                                                                                                                                              |                          | 1 парковка на кв. м общей площади                                                       | 500 - 625   | 30 |
|                                                    | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон                                                                                                                     |                          | 1 парковка на работающих в двух смежных сменах, чел.                                    | 100 - 120   | 30 |
|                                                    | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов                                                                         |                          | 1 парковка на 1000 чел., работающих в двух смежных сменах                               | 10 - 20     | 30 |
|                                                    | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)                                                                                                                                                         |                          | 1 парковка на кв. м общей площади                                                       | 1500 - 1600 | 30 |
|                                                    | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) |                          | 1 парковка на кв. м общей площади                                                       | 2000 - 2500 | 30 |

| 1                                                  | 2                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                       | 3                                                   | 4                                                 |    |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|
| Стоянки для средств индивидуальной мобильности [7] | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) |                                                                                                                       | 1 парковка на кв. м общей площади                   | 3000 - 3500                                       | 30 |
|                                                    | Рынки                                                                                                                                                                                                     | универсальные и непродовольственные                                                                                   | 1 парковка на кв. м общей площади                   | 30 - 40                                           | 30 |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                           | продовольственные и сельскохозяйственные                                                                              | 1 парковка на кв. м общей площади                   | 1500 - 2000                                       | 30 |
|                                                    | Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)                                                                                                                                 |                                                                                                                       | 1 парковка на количество посадочных мест            | 4 - 5                                             | 30 |
|                                                    | Объекты коммунально-бытового обслуживания                                                                                                                                                                 | бани                                                                                                                  | 1 парковка на количество единовременных посетителей | 2000 - 2500                                       | 30 |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                           | ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | 1 парковка на кв. м общей площади                   | 20 - 30                                           | 30 |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                           | салоны ритуальных услуг                                                                                               | 1 парковка на кв. м общей площади                   | 50 - 60                                           | 30 |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                           | химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.   | 1 парковка на количество рабочих мест приемщиков    | 1 - 2                                             | 30 |
|                                                    | Музеи, галереи, выставочные залы                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       | 1 парковка на количество единовременных посетителей | 60 - 80                                           | 30 |
|                                                    | Кинотеатры                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                       | 1 парковка на количество зрительских мест           | 50 - 60                                           | 30 |
|                                                    | Библиотеки, интернет-кафе                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                       | 1 парковка на количество постоянных мест            | 10 - 20                                           | 30 |
|                                                    | Объекты религиозных конфессий                                                                                                                                                                             |                                                                                                                       | 1 парковка на количество единовременных посетителей | 30 - 50, но не менее 5 парковочных мест на объект | 30 |

| 1                                                  | 2                                                                                                                     |                                              | 3                                                   | 4         |    |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|----|
| Стоянки для средств индивидуальной мобильности [7] | Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы          |                                              | 1 парковка на количество единовременных посетителей | 10 - 15   | 30 |
|                                                    | Бильярдные, боулинги                                                                                                  |                                              | 1 парковка на количество единовременных посетителей | 8 - 10    | 30 |
|                                                    | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами                                                                           |                                              | 1 парковка на количество мест на трибунах           | 50 - 60   | 30 |
|                                                    | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК), спортивные и тренажерные залы) | общей площадью менее 1000 кв. м              | 1 парковка на кв. м общей площади                   | 250 - 550 | 30 |
|                                                    |                                                                                                                       | общей площадью 1000 кв. м и более            | 1 парковка на кв. м общей площади                   | 250 - 400 | 30 |
|                                                    | Детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и окружного уровней обслуживания                              | тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м    | 1 парковка на количество единовременных посетителей | 400 - 550 | 30 |
|                                                    |                                                                                                                       | ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м       | 1 парковка на количество единовременных посетителей | 5 - 10    | 30 |
|                                                    | Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и другие)                   |                                              | 1 парковка на количество единовременных посетителей | 10        | 30 |
|                                                    | Бассейны                                                                                                              |                                              | 1 парковка на количество единовременных посетителей | 5 - 7     | 30 |
|                                                    | Автовокзал                                                                                                            |                                              | 1 парковка на количество пассажиров в час пик       | 6 - 7     | 30 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха          | Пляжи и парки в зонах отдыха                                                                                          | 1 парковка на 100 единовременных посетителей | 15 - 20                                             | 30        |    |
|                                                    | Лесопарки и заповедники                                                                                               | 1 парковка на 100 единовременных посетителей | 7 - 10                                              | 30        |    |



| 1                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                              |                                                                                         | 3           | 4  |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| Стоянки для средств индивидуальной мобильности [7] | Рекреационные территории и объекты отдыха                                                                                                                                                                                        | Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и другие)            | 1 парковка на 100 единовременных посетителей                                            | 10 - 15     | 30 |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы  | 1 парковка на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала                                 | 3 - 5       | 30 |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  | Предприятия общественного питания, торговли, размещенные в границах рекреационных территорий | 1 парковка на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала               | 7 - 10      | 30 |
| Стоянки для велосипедов [4]                        | Учреждения органов местного самоуправления, административно-управленческие учреждения, коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения |                                                                                              | 1 парковка на кв. м общей площади                                                       | 100         | 30 |
|                                                    | Общеобразовательные организации                                                                                                                                                                                                  | 1 парковка на количество преподавателей, сотрудников, занятых в одну смену                   | 10 - 20                                                                                 | 30          |    |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  | 1 парковка на количество обучающихся, занятых в одну смену                                   | 30                                                                                      | 30          |    |
|                                                    | Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения, Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых                                             |                                                                                              | 1 парковка на количество преподавателей, сотрудников, обучающихся, занятых в одну смену | 20 - 30     | 30 |
|                                                    | Учреждения высшего образования                                                                                                                                                                                                   | 1 парковка на количество преподавателей, сотрудников, занятых в одну смену                   | 10 - 20                                                                                 | 30          |    |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  | 1 парковка на количество студентов, занятых в одну смену                                     | 20                                                                                      | 30          |    |
|                                                    | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)                                                                                                                                                                |                                                                                              | 1 парковка на кв. м общей площади                                                       | 1500 - 1600 | 30 |

| 1                                                                                                                                                                                                                            |  | 2                                                                                                                                                                                                                         |                                            | 3                                                      | 4              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|----|
| Стоянки для велосипедов<br>[4]                                                                                                                                                                                               |  | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) |                                            | 1 парковка<br>на кв. м общей площади                   | 2000 - 2500    | 30 |
|                                                                                                                                                                                                                              |  | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)                 |                                            | 1 парковка<br>на кв. м общей площади                   | 3000 - 3500    | 30 |
|                                                                                                                                                                                                                              |  | Физкультурно-оздоровительные комплексы, специализированные спортивные клубы и комплексы                                                                                                                                   |                                            | 1 парковка<br>на количество единовременных посетителей | 5 - 10         | 30 |
|                                                                                                                                                                                                                              |  | Бассейны                                                                                                                                                                                                                  |                                            | 1 парковка<br>на количество единовременных посетителей | 5 - 7          | 30 |
|                                                                                                                                                                                                                              |  | Кинотеатры                                                                                                                                                                                                                |                                            | 1 парковка<br>на количество зрительских мест           | 50 - 60        | 30 |
|                                                                                                                                                                                                                              |  | Досугово-развлекательные учреждения                                                                                                                                                                                       |                                            | 1 парковка<br>на количество единовременных посетителей | 10 - 15        | 30 |
|                                                                                                                                                                                                                              |  | Рекреационные территории и объекты отдыха                                                                                                                                                                                 | Парки культуры и отдыха                    | 1 парковка<br>на 100 единовременных посетителей        | 10 - 15        | 30 |
|                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                           | Пляжи и парки в рекреационных зонах отдыха | 1 парковка<br>на 100 единовременных посетителей        | 20 - 35        | 30 |
|                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                           | Спортивные площадки                        | 1 парковка<br>на 100 единовременных посетителей        | 20             | 30 |
| велосипедные дорожки в границах муниципального округа                                                                                                                                                                        |  | Плотность сети велодорожек [4], км/кв. км                                                                                                                                                                                 |                                            | по заданию на проектирование                           | не нормируется |    |
| Примечание:<br>1. В качестве исходных данных для определения расчетного показателя принята протяженность сети автодорог общего пользования местного значения в границах муниципального округа на конец 2024 года – 433,3 км. |  |                                                                                                                                                                                                                           |                                            |                                                        |                |    |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 | 4 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|   | <p>2. Показатели приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>3. Расчетный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>4. Расчетные показатели и параметры велодорожек и парковочных мест определяются на основании «Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», утвержденных Министерством транспорта Российской Федерации 24 июля 2018 года, а также в соответствии с РНГП Белгородской области.</p> <p>5. Показатель минимальной плотности улично-дорожной сети в границах населенных пунктов муниципального округа принят в соответствии со Стандартом комплексного развития территорий, разработанным Минстроем России и ДОМ.РФ вместе с КБ Стрелка по поручению Председателя Правительства РФ и дифференцирован для моделей городской среды (малоэтажная, среднеэтажная, центральная), определенных стандартом.</p> <p>6. На стоянках (парковках) транспортных средств личного пользования следует выделять машино-места для людей с инвалидностью, количество которых определяется расчетными показателями в таблице 1.4.12 данных нормативов.</p> <p>7. Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) средств индивидуальной мобильности принимается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года №474/пр «Об утверждении свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и РНГП Белгородской области.</p> <p>8. Для многофункциональных зданий и комплексов количество машино-мест определяется для каждого функционально-планировочного компонента здания.</p> <p>9. Городская территория определена в границах населенного пункта - пгт. Чернянка, остальная территория муниципального округа отнесена к сельским территориям.</p> <p>10. Расчетный показатель для объектов регионального значения в области здравоохранения определен в РНГП Белгородской области. Статус автостоянок (региональный, муниципальный или частный) зависит от собственника земельного участка и источника финансирования строительства.</p> <p>11. Плоскостные автостоянки могут размещаться также на территориях общего пользования в пределах территориальной доступности.</p> <p>12. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 5 процентов машино-мест (но не менее одного места) для хранения электромобилей, оборудованных зарядными устройствами, для следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная жилая застройка (для жилых комплексов с жилой площадью более 5000 кв. м);</li> <li>– гипермаркеты;</li> <li>– торговые центры;</li> <li>– рынки постоянные;</li> <li>– гостиницы категории 4 звезды и выше;</li> <li>– музеи-заповедники;</li> <li>– театры, концертные залы городского значения (первый уровень комфорта);</li> <li>– киноцентры и кинотеатры городского значения (первый уровень комфорта);</li> <li>– спортивные комплексы и стадионы с трибунами;</li> <li>– автовокзалы;</li> <li>– пляжи и парки в рекреационных зонах отдыха, парки культуры и отдыха;</li> </ul> <p>мотели.</p> |   |   |

**1.4.7 Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта**

Таблица 1.4.7

| Наименование объектов                                                                                                                                                                | Наименование расчетного показателя объектов,<br>единица измерения |                                                 | Расчетные показатели                                   |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                      |                                                                   |                                                 | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                    | 2                                                                 |                                                 | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                  |
| Объекты физической культуры и массового спорта, предназначенные для проведения муниципальных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа | Спортивные залы общего пользования [1]                            | м² площади пола на 1000 чел.                    | 60-80                                                  | 30 мин транспортной доступности                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                      | Бассейны общего пользования [1]                                   | м² зеркала воды на 1000 чел.                    | 20-25                                                  | 30 мин транспортной доступности                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                      | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий [1]            | м² общей площади на 1000 чел.                   | 70                                                     | городская территория:<br>- среднеэтажная застройка – 500 м;<br>индивидуальная и малоэтажная жилая застройка, сельские территории – 30 мин транспортной доступности |
|                                                                                                                                                                                      | Территория физкультурно-спортивных сооружений                     | Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек | 0,7 – 0,9                                              | 30 мин транспортной доступности                                                                                                                                    |
| <b>Примечание:</b><br>1. Расчетные показатели приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».                 |                                                                   |                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                    |

### 1.4.8 Расчетные показатели в области образования

Таблица 1.4.8

| Наименование объектов                                |                                | Наименование расчетного показателя объектов,<br>единица измерения          |                                                                    | Расчетные показатели                                   |                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      |                                |                                                                            |                                                                    | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                    |                                | 2                                                                          |                                                                    | 3                                                      | 4                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Муниципальные дошкольные образовательные организации | общего типа                    | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек                             |                                                                    | 28 [1]                                                 | городская территория – 500 м, сельские территории - 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности [3] |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                      |                                | Размер земельного участка, кв.м на 1 место при вместимости организации [2] | до 100 мест                                                        | 44                                                     |                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                      |                                |                                                                            | свыше 100 мест                                                     | 38                                                     |                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                      |                                | Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:           | для детей ясельного возраста                                       | 7                                                      |                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                      | для детей дошкольного возраста |                                                                            | 9                                                                  |                                                        |                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                      | специализированные             | % от численности детей 1-6 лет                                             |                                                                    | 3                                                      | не нормируется                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| оздоровительные                                      | % от численности детей 1-6 лет |                                                                            | 12                                                                 |                                                        |                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Муниципальные общеобразовательные организации        | Общеобразовательные школы      | Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек                         | I ступень обучения (начальное общее образование 1-4 классы)        |                                                        | 28 [1]                                                                                                   | 74 [1] | 500 м, допускается размещение на расстоянии транспортной доступности:<br>- для учащихся начального общего образования - 15 мин (в одну сторону);<br>- для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин (в одну сторону) [3] |
|                                                      |                                |                                                                            | II ступень обучения (основное общее образование 5-9 классы)        |                                                        | 35 [1]                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                      |                                |                                                                            | III ступень обучения (среднее полное образование 10-11 классы) [2] |                                                        | 11 [1]                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                      |                                | Размер земельного участка, м² на 1 место при вместимости организации [2]   | св. 30 до 170                                                      |                                                        | 80                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                      |                                |                                                                            | св. 170 до 340                                                     |                                                        | 55                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                      |                                |                                                                            | св. 340 до 510                                                     |                                                        | 40                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                      |                                |                                                                            | св. 510 до 660                                                     |                                                        | 35                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                      |                                |                                                                            | св. 660 до 1000                                                    |                                                        | 28                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                      |                                |                                                                            | св. 1000 до 1500                                                   |                                                        | 24                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                      |                                | свыше 1500                                                                 |                                                                    | 22                                                     |                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1                                                                                                              | 2                                                                         |                                                                        |                            | 3   | 4                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Муниципальные организации, осуществляющие обучение                                                             | Межшкольный учебно-производственный комбинат                              | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек                         | 8% общего числа школьников | 11  | 30 мин транспортной доступности                                                                                                 |
|                                                                                                                | Школы-интернаты                                                           | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек                         |                            | 2   | городская территория – 30 мин. транспортной доступности, сельские территории – рекомендуется предусматривать в зданиях школ [3] |
| Муниципальные организации дополнительного образования детей                                                    | Количество мест дополнительного образования, % от общего числа школьников | Дворец (Дом) творчества школьников                                     |                            | 3,3 |                                                                                                                                 |
|                                                                                                                |                                                                           | Станция юных техников                                                  |                            | 0,9 |                                                                                                                                 |
|                                                                                                                |                                                                           | Станция юных натуралистов                                              |                            | 0,4 |                                                                                                                                 |
|                                                                                                                |                                                                           | Станция юных туристов                                                  |                            | 0,4 |                                                                                                                                 |
|                                                                                                                |                                                                           | Детско-юношеская спортивная школа                                      |                            | 2,3 |                                                                                                                                 |
|                                                                                                                |                                                                           | Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) |                            | 2,7 |                                                                                                                                 |
|                                                                                                                | Размер земельного участка, га                                             |                                                                        |                            | 0,3 |                                                                                                                                 |
| Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей (для организации отдыха детей в каникулярное время) | Количество место, % от общего числа школьников                            |                                                                        |                            | 20  | в зданиях общеобразовательных школ                                                                                              |

**Примечание:**

- Для расчетных показателей дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений принимается перспективная рождаемость 7 человек на 1000 жителей.  
Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях принимается из расчета:  
- 100 процентов от количества детей в возрасте от 3 до 6 лет;  
- 100 процентов от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1 - 9 классы);  
- 75 процентов от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10 - 11 классы) при обучении в одну смену.
- Расчетные показатели размера земельного участка приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Городская территория определена в границах населенного пункта - пгт Чернянка, остальная территория муниципального округа отнесена к сельским территориям

#### 1.4.9 Расчетные показатели в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 1.4.9

| Наименование объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Наименование расчетного показателя объектов, единица измерения |                                                               |                                                                                           | Расчетные показатели                                   |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |                                                               |                                                                                           | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                                                              |                                                               |                                                                                           | 3                                                      | 4                                                          |
| Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Объекты накопления твердых коммунальных отходов                | Уровень обеспеченности [1], кг/чел в год                      | от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 - 225                                              | 100 м [2]                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |                                                               | от прочих жилых зданий                                                                    | 300 - 450                                              |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |                                                               | общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий                       | 280 - 300                                              |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                | Размер земельного участка [2], кв. м                          |                                                                                           | не более 5 контейнеров                                 |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                | Периодичность вывоза бытового мусора, количество раз в неделю |                                                                                           | 1                                                      |                                                            |
| Примечания:<br>1. Расчетные показатели приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».<br>Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:<br>$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V),$<br>где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера.<br>2. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. |                                                                |                                                               |                                                                                           |                                                        |                                                            |

**1.4.10 Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения Чернянского муниципального округа**

Таблица 1.4.10

| Наименование объектов                  | Наименование расчетного показателя объектов,<br>единица измерения                                                  |                                   | Расчетные показатели                                         |                                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                    |                                   | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами       | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 1                                      | 2                                                                                                                  |                                   | 3                                                            | 4                                                          |
| Объекты культуры и искусства           | Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | кв. м. на 1000 человек            | 50-60                                                        | 30 мин транспортной доступности                            |
|                                        | Клубы                                                                                                              | кв. м. на 1000 человек            | 80                                                           | 30 мин транспортной доступности                            |
|                                        | Библиотеки                                                                                                         | тыс. ед. хранения на 1000 человек | 4 – 4,5                                                      |                                                            |
|                                        |                                                                                                                    | читательских мест на 1000 человек | 2 – 3                                                        |                                                            |
|                                        | Музеи                                                                                                              | объект на муниципальный округ [1] | 1                                                            | 30 мин транспортной доступности                            |
|                                        | Выставочные залы, картинные галереи                                                                                | объект на муниципальный округ [1] | 1                                                            | 30 мин транспортной доступности                            |
| Прочие объекты обслуживания            | Административное здание (помещение для администрации)                                                              | объект на муниципальный округ [1] | 1                                                            | не нормируется                                             |
| Объекты молодежной политики            | Учреждения по работе с детьми и молодежью                                                                          | Уровень обеспеченности, объект    | 1                                                            | 30 мин транспортной доступности                            |
| Объекты связи (объекты почтовой связи) | Уровень обеспеченности, объект                                                                                     |                                   | по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации |                                                            |



| 1                                                   |                                                                                       | 2                        |                           | 3   | 4                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общественные пространства, объекты отдыха и туризма | Общепоселковые территории общего пользования                                          | кв. м на одного человека | Городская территория [2]  | 10  | 15 мин транспортной доступности                                                                                                                                           |
|                                                     |                                                                                       |                          | Сельские территории [2]   | 12  |                                                                                                                                                                           |
|                                                     | Территории общего пользования жилых районов                                           | кв. м на одного человека | Городская территория [2]  | 1,7 | городская территория: среднеэтажная жилая застройка – 400 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; сельские территории – 15 мин. транспортной доступности |
|                                                     |                                                                                       |                          | Сельские территории [2]   | 1,7 |                                                                                                                                                                           |
|                                                     | Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, зеленых зон | чел/га, не более         | Общепоселковый парк       | 100 | 15 мин транспортной доступности                                                                                                                                           |
|                                                     |                                                                                       |                          | Парк, зеленая зона, сквер | 70  | городская территория: среднеэтажная жилая застройка – 400 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; сельские территории – 15 мин. транспортной доступности |
|                                                     |                                                                                       |                          | Лесопарк                  | 10  | 30 мин транспортной доступности                                                                                                                                           |

| 1                                                                                                                                               |                                  | 2                                                           |                                                          |                         | 3                                    | 4                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                 | Пляжи                            | Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя      | речных и озерных пляжей                                  |                         | 8                                    | 30 мин транспортной доступности                                                         |
|                                                                                                                                                 |                                  |                                                             | речных и озерных пляжей (для детей)                      |                         | 4                                    |                                                                                         |
|                                                                                                                                                 |                                  | Размера объекта, м на одного посетителя                     | протяженность береговой полосы пляжа                     |                         | 0,25                                 |                                                                                         |
|                                                                                                                                                 | Коллективные средства размещения | Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1 тыс. человек  |                                                          |                         | 6                                    | не нормируется                                                                          |
|                                                                                                                                                 |                                  | Площадь территории для размещения объекта, кв. м на 1 место | туристские гостиницы                                     |                         | 50-75                                |                                                                                         |
|                                                                                                                                                 |                                  |                                                             | базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря |                         | 140-160                              |                                                                                         |
|                                                                                                                                                 |                                  |                                                             | кемпинги                                                 |                         | 135-150                              |                                                                                         |
| Места захоронения                                                                                                                               |                                  | Кладбища традиционного захоронения, га / 1000 чел.          |                                                          |                         | 0,24 (но не менее 0,5 и не более 40) | -                                                                                       |
|                                                                                                                                                 |                                  | кладбище урновых захоронений после кремации, га / 1000 чел. |                                                          |                         | 0,02                                 | -                                                                                       |
| Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций местного значения поселения, муниципального округа [3] | Пожарное депо                    | Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей          | Для населенных пунктов с численностью населения          | до 5 тыс. человек       | 1 пожарное депо на 2 автомобиля      | 3000 м; время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 мин. |
|                                                                                                                                                 |                                  |                                                             |                                                          | от 5 до 20 тыс. человек | 1 пожарное депо на 6 автомобилей     |                                                                                         |
|                                                                                                                                                 | Убежища гражданской обороны [4]  | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого         | при одноярусном расположении нар                         |                         | 0,6                                  | 500 [9]                                                                                 |
|                                                                                                                                                 |                                  |                                                             | при двухъярусном расположении нар                        |                         | 0,5                                  |                                                                                         |
|                                                                                                                                                 |                                  |                                                             | при трехъярусном расположении нар                        |                         | 0,4                                  |                                                                                         |
|                                                                                                                                                 | Противорадиационные укрытия [4]  | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого         | при одноярусном расположении нар                         |                         | 0,6                                  | 3000 м, 25 мин транспортной доступности                                                 |
|                                                                                                                                                 |                                  |                                                             | при двухъярусном расположении нар                        |                         | 0,5                                  |                                                                                         |
|                                                                                                                                                 |                                  |                                                             | при трехъярусном расположении нар                        |                         | 0,4                                  |                                                                                         |

| 1 |                                                        | 2                                                               | 3          | 4              |
|---|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------|
|   | Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы). | Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов [6], м    | 4,5        | не нормируется |
|   |                                                        | Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины [7], м | 2          | не нормируется |
|   |                                                        | Высота гребня дамбы [8], м                                      | по расчету | не нормируется |

1. Система расселения Чернянского муниципального округа охарактеризована в Таблице 2.1 Раздела II данных Нормативов.
2. Городская территория определена в границах населенного пункта – пгт Чернянка, остальная территория муниципального округа отнесена к сельским территориям
3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций приняты согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
4. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014.
5. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.
6. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012.
7. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.
8. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.
9. Возможно увеличить до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

### 1.4.11 Расчетные показатели иных объектов, влияющих на формирование комфортной среды для проживания населения

Таблица 1.4.11

| Наименование объектов                    |                                                                               | Наименование расчетного показателя объектов,<br>единица измерения                    |                     | Расчетные показатели                                   |                                                                                                                                                    |                                                                    |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                          |                                                                               |                                                                                      |                     | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности                                                                                         |                                                                    |
| 1                                        |                                                                               | 2                                                                                    |                     | 3                                                      | 4                                                                                                                                                  |                                                                    |
| Объекты торговли и общественного питания | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса | м² торговой площади на 1000 чел.                                                     | продовольственные   | 222                                                    | городская территория среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; сельские территории – 2000 м [3] |                                                                    |
|                                          |                                                                               |                                                                                      | непродовольственные | 506                                                    |                                                                                                                                                    |                                                                    |
|                                          |                                                                               | Размеры земельных участков, Га на 100 м² торговой площади при вместимости объекта:   | до250               | 0,08                                                   |                                                                                                                                                    |                                                                    |
|                                          |                                                                               |                                                                                      | 250-650             | 0,06                                                   |                                                                                                                                                    |                                                                    |
|                                          | Рынки розничной торговли                                                      | Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м |                     |                                                        | 14                                                                                                                                                 | 30 мин транспортной доступности                                    |
|                                          | Предприятия общественного питания:                                            | Количество посадочных мест на 1000 чел.                                              |                     | городская территория                                   | 40                                                                                                                                                 | городская территория - 500 м, сельские территории - 2000 м [3]     |
|                                          |                                                                               |                                                                                      |                     | сельские территории                                    | 23                                                                                                                                                 |                                                                    |
|                                          |                                                                               | Размер земельного участка, га на 100 мест [9]:                                       | при количестве мест | до 50                                                  | 0,2-0,25                                                                                                                                           |                                                                    |
|                                          |                                                                               |                                                                                      |                     | св. 50 до 150                                          | 0,25-0,15                                                                                                                                          |                                                                    |
|                                          |                                                                               |                                                                                      |                     | св. 150                                                | 0,2-0,15                                                                                                                                           |                                                                    |
| Объекты бытового обслуживания            | Предприятия бытового обслуживания                                             | рабочее место на 1000 чел.                                                           |                     | городская территория                                   | 9                                                                                                                                                  | городская территория: - для среднеэтажной застройки - 500 м; - для |
|                                          |                                                                               |                                                                                      |                     | сельские территории                                    | 7                                                                                                                                                  |                                                                    |
|                                          |                                                                               | Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест [9]:                                | при количестве мест | 10-50                                                  | 0,1-0,2                                                                                                                                            |                                                                    |
|                                          |                                                                               |                                                                                      |                     | 50-150                                                 | 0,05-0,08                                                                                                                                          |                                                                    |
|                                          |                                                                               |                                                                                      |                     | св. 150                                                | 0,03-0,04                                                                                                                                          |                                                                    |

| 1                                                              |                                                | 2                                                                                                       |                                                |                                        | 3       | 4                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | Прачечные и химчистки                          | Прачечные                                                                                               | кг белья в смену на 1000 чел.                  | городская территория                   | 120     | малоэтажной застройки - 800 м, сельские территории- 2000 м [3]                                                                               |
|                                                                |                                                |                                                                                                         |                                                | сельские территории                    | 60      |                                                                                                                                              |
|                                                                |                                                | Химчистки                                                                                               | кг вещей в смену на 1000 чел.                  | городская территория                   | 11,4    |                                                                                                                                              |
|                                                                |                                                |                                                                                                         |                                                | сельские территории                    | 3,5     |                                                                                                                                              |
|                                                                | Размер земельного участка, га на объект        |                                                                                                         |                                                |                                        | 0,1 - 1 |                                                                                                                                              |
|                                                                | Бани                                           | Количество мест на 1000 чел.                                                                            |                                                | городская территория                   | 5       |                                                                                                                                              |
|                                                                |                                                |                                                                                                         |                                                | сельские территории                    | 7       |                                                                                                                                              |
|                                                                |                                                | Размер земельного участка, га на объект                                                                 |                                                |                                        |         |                                                                                                                                              |
| Пункты приёма вторичного сырья                                 | Количество объектов на 20000 чел.              |                                                                                                         |                                                |                                        | 1       | не нормируется                                                                                                                               |
| Кредитно-финансовые учреждения жилищно-коммунального хозяйства | Отделения банков                               | Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный касс на 10-30 тыс. чел |                                                |                                        | 1       | городская территория - для среднеэтажной застройки - 500 м, малоэтажная застройка, сельские территории - 30 мин транспортной доступности [3] |
|                                                                |                                                | Размер земельного участка, га/объект                                                                    | при 2 операционных кассах                      |                                        | 0,2     |                                                                                                                                              |
|                                                                |                                                |                                                                                                         | при 7 операционных кассах                      |                                        | 0,5     |                                                                                                                                              |
|                                                                | Отделения и филиалы сберегательного банка      | Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный мест на 2-3 тыс. чел   |                                                |                                        | 1       |                                                                                                                                              |
|                                                                |                                                | Уровень обеспеченности для сельских населённых пунктов, количество операционный мест на 1-2 тыс. чел    |                                                |                                        | 1       |                                                                                                                                              |
|                                                                |                                                | Размер земельного участка, га/объект                                                                    | при 3 операционных местах                      |                                        | 0,05    |                                                                                                                                              |
|                                                                |                                                |                                                                                                         | при 20 операционных местах                     |                                        | 0,4     |                                                                                                                                              |
|                                                                |                                                |                                                                                                         | Юридические консультации, нотариальные конторы | Количество рабочих мест на 10 тыс. чел |         |                                                                                                                                              |
|                                                                | Количество рабочих мест на муниципальный округ |                                                                                                         |                                                | Нотариус                               | 1       |                                                                                                                                              |
|                                                                | Размер земельного участка, га на объект:       | при количестве юристов, нотариусов                                                                      |                                                | 1                                      | 0,15    |                                                                                                                                              |
|                                                                |                                                |                                                                                                         |                                                | 5                                      | 0,4     |                                                                                                                                              |
|                                                                |                                                |                                                                                                         |                                                | 10                                     | 0,3     |                                                                                                                                              |
|                                                                |                                                |                                                                                                         |                                                | 25                                     | 0,5     |                                                                                                                                              |
|                                                                |                                                |                                                                                                         |                                                | св. 500 до 1000                        | 20      |                                                                                                                                              |

| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                                    |                                              | 3         | 4                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------|
| Аптеки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Уровень обеспеченности, кв. м общ. пл./объект                                        | рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | 60-70     | городская территория - 500 м, сельские территории - 800 м [3] |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Размер земельного участка, га/объект                                                 |                                              | 0,1 – 0,2 |                                                               |
| Объекты жилищного строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Средняя жилищная обеспеченность [2], кв. м общей площади жилых помещений на человека | малоэтажная модель                           | 35        | не нормируется                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      | среднеэтажная модель                         | 30        |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      | центральная модель                           | 30        |                                                               |
| Расчетная плотность населения в границах квартала [2], чел./га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | комплексное освоение территории                                                      | блокированная застройка                      | 40-80     | не нормируется                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      | малоэтажная застройка                        | 80        |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      | среднеэтажная застройка                      | 350       |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | развитие застроенных территорий                                                      | блокированная застройка                      | 40-80     |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      | малоэтажная застройка                        | 80        |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      | среднеэтажная застройка                      | 400       |                                                               |
| Площадки благоустройства различного функционального назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Расчетный показатель, кв. м на человека                                              | Детские игровые площадки [1]                 | 0,4       | не нормируется                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      | для отдыха взрослого населения [1]           | 0,1       |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      | для занятий физкультурой                     | 2         |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      | для хозяйственных целей и выгула собак       | 0,1       |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      | Зеленые насаждения [1]                       | 3         |                                                               |
| Примечание:<br>1. Расчетный показатель принят в соответствии с СП 476.1325800.2020 «Территория городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».<br>2. Показатели средней жилищной обеспеченности и расчетной плотности населения в границах кварталов населенных пунктов муниципального округа приняты в соответствии со Стандартом комплексного развития территорий, разработанным Минстроем России и ДОМ.РФ вместе с КБ Стрелка по поручению Председателя Правительства РФ и дифференцирован для моделей городской среды (малоэтажная, среднеэтажная, центральная), определенных стандартом.<br>3. Городская территория определена в границах населенного пункта – пгт Чернянка, остальная территория муниципального округа отнесена к сельским территориям |                                                                                      |                                              |           |                                                               |

#### **1.4.12 Расчетные показатели по маломобильным группам населения.**

1.4.12.1. При планировке и застройке территории Чернянского муниципального округа необходимо обеспечивать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2020, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 904/пр.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения.

1.4.12.2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- жилые и административные здания и сооружения;
- объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);
- объекты и учреждения образования, здравоохранения и социальной защиты населения;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;
- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, пешеходные дорожки;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации;
- почтово-телеграфные, производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- тротуары, переходы дорог и улиц;
- прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

1.4.12.3. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, на их земельных участках, а также на территории общего пользования должны обеспечивать:

- доступность с учетом расстояний и параметров путей движения к местам обслуживания;
- безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, мест целевого посещения и оказания услуги, мест приложения труда;
- условия для своевременной и беспрепятственной эвакуации из здания, сооружения или в пожаробезопасную зону для исключения воздействия опасных факторов пожара;
- условия для своевременного получения полноценной и качественной информации, необходимой для движения к месту целевого посещения и при оказании услуги.

1.4.12.4. Расчетные показатели обеспеченности местами для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок (парковок), принятые в соответствии со СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», приведены в таблице 1.4.12.

Таблица 1.4.12

| Наименование объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Наименование расчетного показателя объектов, единица измерения                                                                                                        |                            | Расчетные показатели                                   |                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                       |                            | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2                                                                                                                                                                     |                            | 3                                                      | 4                                                                                                                                                     |
| Стоянки (парковки) легковых автомобилей людей с инвалидностью [4], [5]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Обеспеченность местами для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, % от количества машино-мест общего пользования  |                            | не менее 10 % [1]<br>(но не менее одного места)        | При новом строительстве:<br>- 50 м от входа в предприятие, организацию, учреждение;<br>- 100 м от входа в жилое здание, при реконструкции - 150 м [2] |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Обеспеченность специализированными машино-местами для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, при числе мест от общего числа | до 100 включительно        | 5%, но не менее 1 места                                |                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                       | от 101 до 200 включительно | 5 мест и дополнительно 3 % числа мест свыше 100        |                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                       | от 201 до 500 включительно | 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200         |                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске, м                                                          |                            | 6,0 x 3,6 [3]                                          |                                                                                                                                                       |
| <p>Примечание:</p> <p>1. Результат расчета округляется до целого значения в большую сторону.</p> <p>2. Допускается размещение машино-мест для инвалидов на расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до доступных для инвалидов входов в подъезды жилых зданий и объекты социальной инфраструктуры открытого доступа населения, в том числе встроенные или встроенно-пристроенные к жилым зданиям, при выполнении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ширина проходов части пешеходного пути не менее 2,0 м;</li><li>- освещение в темное время суток;</li><li>- устройство мест отдыха с установкой скамей с интервалом размещения не более 50 м (размер мест отдыха следует предусматривать из расчета размещения скамьи и одного инвалида, передвигающегося на кресле-коляске с сопровождающим);</li><li>- устройство навесов на таких путях движения с интервалом размещения не более 100 м.</li></ul> <p>При этом на расстоянии не более 50 м от каждого доступного для инвалидов входа в здание следует предусматривать дополнительно места для кратковременной остановки транспортных средств, перевозящих инвалидов, для обеспечения их посадки/высадки.</p> <p>3. В случае расположения парковочного места вдоль проезжей части его длина должна составлять 6,8 м.</p> <p>4. Расчетный показатель принят в соответствии со СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</p> <p>5. Плоскостные автостоянки могут размещаться также на территориях общего пользования в пределах территориальной доступности.</p> |                                                                                                                                                                       |                            |                                                        |                                                                                                                                                       |



## II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов

### 2.1 Административно-территориальное устройство Чернянского муниципального округа Белгородской области.

Чернянский муниципальный округ образован путем преобразования всех поселений, входящих в состав муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в соответствии с Законом Белгородской области от 25 февраля 2025 года № 462 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Чернянский район» Белгородской области» (с изменениями на 17 июля 2025 года).

Чернянский муниципальный округ граничит на севере со Старооскольским городским округом, на востоке – с Красненским муниципальным округом, на западе - с Корочанским муниципальным округом, на северо-западе - с Губкинским городским округом Белгородской области.

Территория Чернянского муниципального округа имеет площадь 1227,5 кв. км (4,5 % территории области), в том числе в границах населенных пунктов - 22,88 кв. км.

В соответствии с Законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года № 159 (в редакции от 11 июня 2025 года) в границах Чернянского муниципального округа Белгородской области находятся 58 населенных пунктов:

– поселки (7): Долгая Яруга, Красная Звезда, Красная Поляна, Красный Выселок, Красный Остров, Некрасовка, Чернянка;

– села (36): Александровка, Андреевка, Баклановка, Большое, Верхнее Кузькино, Волково, Волоконовка, Волотово, Воскресеновка, Ездочное, Завалищено, Захарово, Ковылено, Комаревцево, Кочегуры, Ларисовка, Лозное, Лубяное-Первое, Малотроицкое, Новая Масловка, Новоречье, Огибное, Окуни, Ольшанка, Орлик, Павловка, Петропавловка, Прилепы, Проточное, Русская Халань, Савенково, Становое, Старохмелевое, Сухая Ольшанка, Хитрово, Холки;

– хутора (15): Алпеевка, Бабанино, Бородин, Водяное, Заречное, Малиново, Малый, Медвежье, Новоселовка, Петровский, Раевка, Славянка, Сукмановка, Шляховое, Яблоново.

Административным центром Чернянского муниципального округа является посёлок Чернянка.

#### Характеристика системы расселения Чернянского муниципального округа

Таблица 2.1.

| № п/п | Наименование населенного пункта                             | Дифференциация населенных пунктов по численности населения согласно СП 42.13330.2016, человек | Территория в границах населенного пункта, км <sup>2</sup> | Удаленность населенного пункта от административного центра, км дорожной сети |
|-------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                           | 3                                                                                             | 4                                                         | 5                                                                            |
| 1     | пгт Чернянка – административный центр муниципального округа | свыше 10 000 до 20 000                                                                        | 18,44                                                     | -                                                                            |
| 2     | п. Долгая Яруга                                             | от 50 до 200                                                                                  | 0,8                                                       | 7,4                                                                          |
| 3     | п. Красная Звезда                                           | ~ без населения                                                                               | 0,22                                                      | 27,8                                                                         |
| 4     | п. Красная Поляна                                           | ~ без населения                                                                               | 0,35                                                      | 25,4                                                                         |
| 5     | п. Красный Выселок                                          | до 50                                                                                         | 0,23                                                      | 3,7                                                                          |
| 6     | п. Красный Остров                                           | от 500 до 1 000                                                                               | 2,23                                                      | 2,2                                                                          |
| 7     | п. Некрасовка                                               | ~ без населения                                                                               | 0,66                                                      | 9,8                                                                          |
| 8     | с. Александровка                                            | от 200 до 500                                                                                 | 1,59                                                      | 24,9                                                                         |
| 9     | с. Андреевка                                                | от 200 до 500                                                                                 | 1,91                                                      | 20,0                                                                         |
| 10    | с. Баклановка                                               | от 50 до 200                                                                                  | 1,07                                                      | 36,2                                                                         |

| 1  | 2                   | 3                 | 4    | 5    |
|----|---------------------|-------------------|------|------|
| 11 | с. Большое          | от 200 до 500     | 2,19 | 17,0 |
| 12 | с. Верхнее Кузькино | от 500 до 1 000   | 3,81 | 20,4 |
| 13 | с. Волково          | от 200 до 500     | 2,14 | 32,7 |
| 14 | с. Волоконовка      | от 500 до 1 000   | 3,20 | 14,0 |
| 15 | с. Волотово         | от 500 до 1 000   | 5,63 | 30,0 |
| 16 | с. Воскресеновка    | от 50 до 200      | 1,06 | 13,6 |
| 17 | с. Ездочное         | от 1 000 до 3 000 | 5,05 | 9,0  |
| 18 | с. Завалищено       | от 200 до 500     | 2,09 | 16,3 |
| 19 | с. Захарово         | от 200 до 500     | 1,50 | 15,5 |
| 20 | с. Ковылено         | от 200 до 500     | 1,72 | 15,0 |
| 21 | с. Комаревцево      | от 50 до 200      | 1,37 | 22,8 |
| 22 | с. Кочегуры         | от 500 до 1 000   | 3,36 | 25,0 |
| 23 | с. Ларисовка        | от 50 до 200      | 1,76 | 42,3 |
| 24 | с. Лозное           | от 200 до 500     | 3,53 | 25,0 |
| 25 | с. Лубяное-Первое   | от 200 до 500     | 1,77 | 37,0 |
| 26 | с. Малотроицкое     | от 500 до 1 000   | 5,01 | 35,0 |
| 27 | с. Новая Масловка   | от 50 до 200      | 1,97 | 14,9 |
| 28 | с. Новоречье        | от 200 до 500     | 3,59 | 36,0 |
| 29 | с. Огибное          | от 500 до 1 000   | 3,84 | 29,0 |
| 30 | с. Окуни            | от 200 до 500     | 1,68 | 10,6 |
| 31 | с. Ольшанка         | от 500 до 1 000   | 2,79 | 18,0 |
| 32 | с. Орлик            | от 500 до 1 000   | 3,31 | 18,1 |
| 33 | с. Павловка         | от 50 до 200      | 0,85 | 15,8 |
| 34 | с. Петропавловка    | от 50 до 200      | 0,82 | 18,0 |
| 35 | с. Прилепы          | от 50 до 200      | 2,36 | 22,0 |
| 36 | с. Проточное        | менее 50          | 1,02 | 27,5 |
| 37 | с. Русская Халань   | от 500 до 1 000   | 3,13 | 9,0  |
| 38 | с. Савенково        | от 50 до 200      | 0,92 | 22,1 |
| 39 | с. Становое         | менее 50          | 1,16 | 41,2 |
| 40 | с. Старохмелевое    | от 50 до 200      | 1,35 | 26,9 |
| 41 | с. Сухая Ольшанка   | от 50 до 200      | 0,66 | 31,2 |
| 42 | с. Хитрово          | менее 50          | 1,22 | 23,2 |
| 43 | с. Холки            | от 50 до 200      | 2,01 | 12,0 |
| 44 | х. Алпеевка         | менее 50          | 0,61 | 28,9 |
| 45 | х. Бабанино         | менее 50          | 0,44 | 22,5 |
| 46 | х. Бородин          | от 50 до 200      | 1,16 | 21,7 |
| 47 | х. Водяное          | ~ без населения   | 0,57 | 34,7 |
| 48 | х. Заречное         | от 50 до 200      | 0,71 | 7,6  |
| 49 | х. Малиново         | ~ без населения   | 0,29 | 17,2 |
| 50 | х. Малый            | от 50 до 200      | 1,68 | 12,0 |
| 51 | х. Медвежье         | от 50 до 200      | 0,78 | 34,8 |
| 52 | х. Новоселовка      | от 50 до 200      | 0,25 | 22,1 |
| 53 | х. Петровский       | от 50 до 200      | 1,76 | 39,1 |
| 54 | х. Раевка           | от 50 до 200      | 0,82 | 6,8  |
| 55 | х. Славянка         | от 50 до 200      | 1,28 | 23,6 |
| 56 | х. Сукмановка       | ~ без населения   | 0,05 | 25,4 |
| 57 | х. Шляховое         | без населения     | 0,28 | 24,5 |
| 58 | х. Яблоново         | от 50 до 200      | 0,73 | 13,1 |

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в нормативах, осуществлялось дифференцированно для ОМЗ, планируемых для отображения в документах территориального планирования (генеральный план Чернянского муниципального округа Белгородской области) и для иных объектов, влияющих на социально-экономическое развитие округа и на формирование комфортной среды для проживания населения.

## 2.2 Социально-демографический состав и плотность населения в границах Чернянского муниципального округа

Численность населения Чернянского муниципального округа на 1 января 2025 года составила 28 639 человек (14 499 чел. городского населения и 14 140 чел. сельского населения).

Доля населения Чернянского муниципального округа в общей численности населения Белгородской области составляет 1,93 процента. В Чернянском муниципальном округе проживает 1,5% городского и 2,76% сельского населения Белгородской области.

Средняя плотность населения составляет 23,3 чел./кв. км.

Чернянский муниципальный округ – один из наименее урбанизированных округов Белгородской области, городское население составляет 50,6 процента от общей численности. Доля сельского населения составляет 49,4 процента. В среднем по Белгородской области городское население составляет 65,4%, сельское – 34,6%.

Оценка численности населения Чернянского муниципального округа.

Таблица 2.2

| №<br>п/п | Наименование                                                      | Численность населения<br>на 1 января 2025 года |                                 |                                | Плотность<br>населения,<br>чел/ га |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
|          |                                                                   | все<br>население,<br>чел.                      | городское<br>население,<br>чел. | сельское<br>население,<br>чел. |                                    |
| 1        | 2                                                                 | 3                                              | 4                               | 5                              | 6                                  |
| 1        | Чернянский<br>муниципальный округ                                 | 28639                                          | 14499                           | 14140                          | 0,233                              |
| 2        | пгт Чернянка –<br>административный центр<br>муниципального округа | 14499                                          | 14499                           | -                              | 7,86                               |
| 3        | п. Долгая Яруга                                                   | 155                                            | -                               | 155                            | 1,94                               |
| 4        | п. Красная Звезда                                                 | 3                                              | -                               | 3                              | → 0                                |
| 5        | п. Красная Поляна                                                 | 3                                              | -                               | 3                              | → 0                                |
| 6        | п. Красный Выселок                                                | 26                                             | -                               | 26                             | 1,13                               |
| 7        | п. Красный Остров                                                 | 914                                            | -                               | 914                            | 4,1                                |
| 8        | п. Некрасовка                                                     | 2                                              | -                               | 2                              | → 0                                |
| 9        | с. Александровка                                                  | 214                                            | -                               | 214                            | 1,35                               |
| 10       | с. Андреевка                                                      | 304                                            | -                               | 304                            | 1,59                               |
| 11       | с. Баклановка                                                     | 110                                            | -                               | 110                            | 1,03                               |
| 12       | с. Большое                                                        | 225                                            | -                               | 225                            | 1,03                               |
| 13       | с. Верхнее Кузькино                                               | 618                                            | -                               | 618                            | 1,62                               |
| 14       | с. Волково                                                        | 254                                            | -                               | 254                            | 1,19                               |
| 15       | с. Волоконовка                                                    | 546                                            | -                               | 546                            | 1,71                               |
| 16       | с. Волотово                                                       | 733                                            | -                               | 733                            | 1,30                               |

|    |                   |      |   |      |      |
|----|-------------------|------|---|------|------|
| 17 | с. Воскресеновка  | 95   | - | 95   | 0,9  |
| 18 | с. Ездочное       | 1568 | - | 1568 | 3,11 |
| 19 | с. Завалищено     | 208  | - | 208  | 1,0  |
| 20 | с. Захарово       | 248  | - | 248  | 1,65 |
| 21 | с. Ковылено       | 212  | - | 212  | 1,23 |
| 22 | с. Комаревцево    | 73   | - | 73   | 0,53 |
| 23 | с. Кочегуры       | 668  | - | 668  | 1,99 |
| 24 | с. Ларисовка      | 120  | - | 120  | 0,68 |
| 25 | с. Лозное         | 489  | - | 489  | 1,39 |
| 26 | с. Лубяное-Первое | 338  | - | 338  | 1,91 |
| 27 | с. Малотроицкое   | 520  | - | 520  | 1,04 |
| 28 | с. Новая Масловка | 183  | - | 183  | 0,93 |
| 29 | с. Новоречье      | 324  | - | 324  | 0,90 |
| 30 | с. Огибное        | 514  | - | 514  | 1,34 |
| 31 | с. Окуни          | 325  | - | 325  | 1,94 |
| 32 | с. Ольшанка       | 722  | - | 722  | 2,59 |
| 33 | с. Орлик          | 575  | - | 575  | 1,74 |
| 34 | с. Павловка       | 105  | - | 105  | 1,24 |
| 35 | с. Петропавловка  | 105  | - | 105  | 1,28 |
| 36 | с. Прилепы        | 160  | - | 160  | 0,68 |
| 37 | с. Проточное      | 49   | - | 49   | 0,48 |
| 38 | с. Русская Халань | 960  | - | 960  | 3,06 |
| 39 | с. Савенково      | 82   | - | 82   | 0,89 |
| 40 | с. Становое       | 37   | - | 37   | 0,32 |
| 41 | с. Старохмелевое  | 85   | - | 85   | 0,63 |
| 42 | с. Сухая Ольшанка | 68   | - | 68   | 1,03 |
| 43 | с. Хитрово        | 41   | - | 41   | 0,34 |
| 44 | с. Холки          | 186  | - | 186  | 0,93 |
| 45 | х. Алпеевка       | 28   | - | 28   | 0,46 |
| 46 | х. Бабанино       | 30   | - | 30   | 0,68 |
| 47 | х. Бородин        | 120  | - | 120  | 1,03 |
| 48 | х. Водяное        | 3    | - | 3    | → 0  |
| 49 | х. Заречное       | 53   | - | 53   | 0,75 |
| 50 | х. Малиново       | 1    | - | 1    | → 0  |
| 51 | х. Малый          | 107  | - | 107  | 0,64 |
| 52 | х. Медвежье       | 59   | - | 59   | 0,76 |
| 53 | х. Новоселовка    | 73   | - | 73   | 0,29 |
| 54 | х. Петровский     | 139  | - | 139  | 0,79 |
| 55 | х. Раевка         | 158  | - | 158  | 1,93 |
| 56 | х. Славянка       | 139  | - | 139  | 1,09 |
| 57 | х. Сукмановка     | 2    | - | 2    | → 0  |
| 58 | х. Шляховое       | 0    | - | 0    | 0    |
| 59 | х. Яблоново       | 61   | - | 61   | 0,84 |

## 2.3 Природно-климатические условия.

Для разработки нормативных показателей градостроительного проектирования с учетом природных особенностей Чернянского муниципального округа приведена природно-климатическая характеристика по следующим направлениям:

- климатическое районирование;
- опасные природные явления, в том числе:
- геологические - оползни и обвалы, карст;
- гидрологические - наводнения (затопления, подтопления), переработка берегов, русловая эрозия;
- метеорологические - сильный ветер (шторм), ливневые дожди.

Территория Чернянского муниципального округа занимает южные склоны Среднерусской возвышенности. Поверхность территории представляет собой несколько приподнятую равнину, по которой проходят юго-западные отроги Орловско-Курского плато Среднерусской возвышенности, расчлененного многочисленными речными долинами и густой овражно-балочной сетью.

Климат Чернянского муниципального округа характеризуется умеренной континентальностью: жарким летом и сравнительно холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха за 100-летний период наблюдений составляет по данным метеостанции Белгород +6,4 °С. Самые низкие среднемесячные температуры воздуха отмечаются в январе (– 8,5°С), самые высокие - в июле (+ 19,9°С). В наиболее холодные зимы температура воздуха может понижаться до -36°С, а летом наблюдается повышение температуры воздуха до +41°С. Однако такие высокие температуры наблюдались сравнительно редко. Последние весенние заморозки в среднем наблюдаются в конце апреля, первые осенние заморозки – в начале октября. Период с устойчивым снежным покровом составляет 107 дней. Теплый период длится 231 день, а холодный – 134 дня.

Почва промерзает и прогревается на 1,2 метра. В мерзлом состоянии она обычно находится с последних дней декабря до конца марта.

Среднегодовая сумма осадков - 595 мм.

По строительно-климатическому районированию территории России Чернянский муниципальный округ относится к строительно-климатическому району ПВ.

Рельеф неоднородный, перепады высот носят волнообразный характер, образуя пологоволнистую равнину, расчлененную долинами рек и густой глубоковрезанной овражно-балочной сетью с многочисленными отвершками. Основными формами рельефа на территории муниципального округа являются: междуречные плато, водоразделы, долины ручьев и рек, поймы, террасы, балки и овраги. Склоны балок варьируются по крутизне от пологих до крутых, а местами даже обрывистых. На склонах балок часто встречаются размывы, оползни и выходы коренных пород на поверхность.

Основными почвами являются черноземы: типичные, выщелоченные, солонцеватые, карбонатные и серые лесные почвы. В результате водной эрозии на водоразделах и их склонах черноземы подвергаются различной степени смывости, и требуют проведения мелиоративных мероприятий.

Небольшие по площади урочища расположены по всей территории Чернянского муниципального округа, но в основном сконцентрированы в его правобережной (западной) части.

Водные ресурсы округа представлены поверхностными водными объектами (реками, ручьями, озерами, прудами, водохранилищами) и подземными водами. Все реки, расположенные на территории муниципального округа, принадлежат бассейну реки Дон. Основную водную сеть составляют река Оскол (главная водная артерия) и ее притоки Орлик, Ольшанка, Халань, Холок. Реки имеют плавный продольный профиль, течение их медленное и спокойное, русла слабо извилистые. Реки имеют, преимущественно, снеговое питание. На его долю приходится 55%-60% годового стока.

Река Оскол – левобережный приток Северского Донца. Исток реки расположен в Курской области. В пределах Белгородской области река протекает по землям

Старооскольского городского округа, Чернянского, Новооскольского, Волоконовского и Валуйского муниципальных округов. Общая длина р. Оскол 472 км. Ширина реки в Чернянском муниципальном округе – 10 - 40 м, глубина колеблется от 0,4 м на перекатах до 10 м на плёсах.

Река Орлик расположена в Губкинском и Чернянском муниципальных округах Белгородской области. Длина реки составляет 43 км, площадь водосборного бассейна 315 км<sup>2</sup>. Исток реки расположен у села Истобного. Впадает в Оскол в 351 км от устья последней возле села Яблоново.

Длина реки Ольшанка составляет 31 км, площадь водосборного бассейна 279 км<sup>2</sup>. Исток реки расположен западнее села Коньшино Губкинского муниципального округа Белгородской области, в балке Большой Коньшинский Лог. Река Ольшанка впадает в реку Оскол в 345 км от устья последней в хуторе Заречное Чернянского муниципального округа. Имеет приток Сухая Ольшанка, который впадает в неё в селе Кочегуры Чернянского муниципального округа. Заболоченная пойма реки Ольшанка в районе сел Захарово и Заречное имеет природоохранный статус.

Халань — река в Корочанском и Чернянском муниципальных округах Белгородской области. Исток реки расположен у села Большая Халань Корочанского муниципального округа Белгородской области. Длина реки составляет 35 км, площадь водосборного бассейна 287 км<sup>2</sup>. Впадает в реку Оскол в 340 км от устья последней, в посёлке Красный Остров на высоте 106 м над уровнем моря.

Исток реки Холок расположен к югу от села Хмелевое в Корочанском муниципальном округе Белгородской области. Длина реки составляет 38 км, площадь водосборного бассейна — 565 км<sup>2</sup>. Устье реки находится в 328 км от устья реки Оскол по правому берегу, возле села Холки.

Имеются шесть разведанных месторождений подземных пресных вод. Разведаны также два месторождения минеральных вод: Морквинский участок и Чернянский участок.

В округе имеется большое количество частных искусственных водоемов-прудов, используемых для разведения рыбы.

Подземные воды залегают на разных глубинах несколькими горизонтами. В основном, уровень залегания грунтовых вод 50-70 метров.

Анализ наблюдения за прохождением весеннего половодья на территории Чернянского муниципального округа за последние годы показывает, что вероятность подтопления населенных пунктов в весеннее половодье оценивается как маловероятная. Сведения о зоне затопления / подтопления на территории Чернянского муниципального округа в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

В весенне-осенний период в Чернянском муниципальном округе устанавливается погода, характеризующаяся высокой влажностью при пониженном давлении, что увеличивает возможность обильного выпадения осадков с градом, а в летний период - засушливая ветреная погода провоцирует возникновение и распространение лесных пожаров.

Определяющее влияние на пожарную обстановку оказывает температурный режим и режим осадкообразования. При низких значениях снеготопавов на фоне превышения среднемноголетних температур воздуха происходит быстрое снижение влажности верхнего слоя почвы и горючего материала на ее поверхности, что приводит к ранним срокам возникновения первых очагов природных пожаров. Жаркая погода с максимальной температурой воздуха днем 30 - 35 градусов тепла обуславливает в июле, августе на территории Чернянского муниципального округа высокую пожароопасность, повторяющуюся ежегодно.

Наибольшее число случаев опасных природных гидрометеорологических явлений на территории округа связано с заморозками в ранний весенний период и сильной жарой как в начале лета, так в целом за летний период, сильными ливневыми дождями, шквалами, градом и почвенной засухой. В зимние периоды отмечаются сильный гололед, сильный ветер и метели.

## 2.4 Обоснование расчетных показателей, принятых в нормативах

### 2.4.1 Обоснование расчетных показателей в области электроснабжения

2.4.1.1. В соответствии с Законом Белгородской области от 10 июля 2007 г. №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» к видам ОМЗ муниципального округа в области электроснабжения относятся:

- электрические подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 10 кВ до 35 кВ включительно;
- линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 4 кВ до 35 кВ включительно.

2.4.1.2. При проектировании ОМЗ в области системы электроснабжения Чернянского муниципального округа следует реализовывать задачи, поставленные в Энергетической стратегии Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2025 года № 908-р, в Стратегии социально-экономического развития Белгородской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 11 июля 2023 года № 371-пп, государственной программе Белгородской области «Обеспечение качественными коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 декабря 2023 года № 814-пп, иных правовых актах в сфере развития энергетики Белгородской области и Чернянского муниципального округа.

2.4.1.3. Обоснование расчетных показателей в области электроснабжения, принятых в нормативах, приведено в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1.

| Наименование объекта                                                                                                                                                                                                             | Наименование нормируемого расчетного показателя                                       | Обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                | 2                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Электрические подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 10 кВ до 35 кВ<br>Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 4 кВ до 35 кВ | Укрупненные показатели расхода электроэнергии                                         | Значение показателя устанавливается по заданию на проектирование, но не менее показателей, обеспечивающих соблюдение нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, установленных приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 16 ноября 2016 года № 113. |
|                                                                                                                                                                                                                                  | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                  | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

2.4.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности ОМЗ Чернянского муниципального округа в области электроснабжения не устанавливается.

## 2.4.2 Обоснование расчетных показателей в области газоснабжения

2.4.2.1. В соответствии с Законом Белгородской области от 10 июля 2007 г. №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» к видам ОМЗ муниципального округа в области газоснабжения относятся распределительные трубопроводы для транспортировки газа.

2.4.2.2. При проектировании ОМЗ в области системы газоснабжения Чернянского муниципального округа следует реализовывать задачи, поставленные в Энергетической стратегии Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2025 года № 908-р, в Стратегии социально-экономического развития Белгородской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 11 июля 2023 года № 371-пп, государственной программе Белгородской области «Обеспечение качественными коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 декабря 2023 года № 814-пп, иных правовых актах в сфере развития энергетики Белгородской области и Чернянского муниципального округа.

2.4.2.3. Обоснование расчетных показателей в области газоснабжения, принятых в нормативах, приведено в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2.

| Наименование объекта                                     | Наименование нормируемого расчетного показателя                                | Обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                        | 2                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Распределительные трубопроводы для транспортировки газа. | Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м | Значение показателя устанавливается по заданию на проектирование, но не менее показателей, обеспечивающих соблюдение нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях, установленных приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 76. |
|                                                          | Норматив потребления коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

2.4.2.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности ОМЗ Чернянского муниципального округа в области газоснабжения не устанавливается.

## 2.4.3 Обоснование расчетных показателей в области теплоснабжения

2.4.3.1. В соответствии с Законом Белгородской области от 10 июля 2007 г. №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» к видам ОМЗ муниципального округа в области теплоснабжения относятся:

- объекты теплоснабжения;
- сети теплоснабжения.

2.4.3.2. При проектировании ОМЗ в области теплоснабжения Чернянского муниципального округа следует реализовывать задачи, поставленные в Энергетической стратегии Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2025 года № 908-р, в Стратегии социально-экономического развития



Белгородской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 11 июля 2023 года № 371-пп, государственной программе Белгородской области «Обеспечение качественными коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 декабря 2023 года № 814-пп, иных правовых актах в сфере развития теплоснабжения Белгородской области и Чернянского муниципального округа.

2.4.3.3. Обоснование расчетных показателей в области теплоснабжения, принятых в нормативах, приведено в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3.

| Наименование объекта                         | Наименование нормируемого расчетного показателя                                                                                                                                                                                 | Обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                            | 2                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Объекты теплоснабжения, Сети теплоснабжения. | Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление жилых, общеобразовательных и других общественных зданий, кроме поликлиник, лечебных учреждений, домов-интернатов, детских дошкольных учреждений | Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление зданий принят согласно ТСН 23-310-2000 БелО «Энергетическая эффективность в жилых и общественных зданиях. Нормативы по теплозащите зданий. Белгородская область». Расчетный удельный (на 1 м <sup>2</sup> полезной площади здания [на 1 м <sup>3</sup> отапливаемого объема]) расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление проектируемого здания $q_{\text{дз}}^{\text{дес}}$ , кДж/(м <sup>2</sup> ·°C·сут) [кДж/(м <sup>3</sup> ·°C·сут)], должен быть меньше или равен требуемому значению удельного расхода тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление зданий $q_{\text{дз}}^{\text{тreq}}$ , кДж/(м <sup>2</sup> ·°C·сут) [кДж/(м <sup>3</sup> ·°C·сут)], и определяется путем выбора теплозащитных свойств ограждающих конструкций здания и типа, эффективности и метода регулирования используемой системы теплоснабжения до удовлетворения условия $q_{\text{дз}}^{\text{дес}} \leq q_{\text{дз}}^{\text{тreq}}$ . |
|                                              | Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление поликлиник и лечебных учреждений, домов-интернатов                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                              | Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление детских дошкольных учреждений                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

2.4.3.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности ОМЗ Чернянского муниципального округа в области теплоснабжения не устанавливается.

## 2.4.4 Обоснование расчетных показателей в области водоснабжения

2.4.4.1. В соответствии с Законом Белгородской области от 10 июля 2007 г. №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» к видам ОМЗ муниципального округа в области водоснабжения относятся:

- объекты водоснабжения;
- сети водоснабжения.

2.4.4.2. При проектировании ОМЗ в области водоснабжения Чернянского муниципального округа следует реализовывать задачи, поставленные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ, в Стратегии социально-экономического развития Белгородской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 11 июля 2023 года №371-пп, государственной программе Белгородской области «Обеспечение качественными коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 декабря 2023 года № 814-пп, иных правовых актах в сфере развития водоснабжения Белгородской области и Чернянского муниципального округа.

2.4.4.3. Обоснование расчетных показателей в области водоснабжения, принятых в нормативах, приведено в таблице 2.4.4.

Таблица 2.4.4.

| Наименование объекта                          | Наименование нормируемого расчетного показателя                                       | Обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                             | 2                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Объекты водоснабжения.<br>Сети водоснабжения. | Норматив потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению в жилых помещениях | Значение показателя устанавливается по заданию на проектирование, но не менее показателей, обеспечивающих соблюдение нормативов потребления коммунальной услуги по водоснабжению в жилых помещениях, установленных приказом комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30 августа 2012 года № 17/29. |
|                                               | Норматив потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению в жилых помещениях  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                               | Расчетные расходы воды потребителями                                                  | Расходы воды потребителями устанавливаются в соответствии с СП 30.13330.2020.                                                                                                                                                                                                                                                                |

2.4.4.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности ОМЗ Чернянского муниципального округа в области водоснабжения не устанавливается.

## 2.4.5 Обоснование расчетных показателей в области водоотведения.

2.4.5.1. В соответствии с Законом Белгородской области от 10 июля 2007 г. №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» к видам ОМЗ муниципального округа в области водоотведения относятся:

- объекты водоотведения;
- сети водоотведения.

2.4.5.2. При проектировании ОМЗ в области водоотведения Чернянского муниципального округа следует реализовывать задачи, поставленные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ, в Стратегии социально-экономического развития Белгородской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 11 июля 2023 года №371-пп, государственной программе Белгородской области «Обеспечение качественными коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением

Правительства Белгородской области от 28 декабря 2023 года № 814-пп, иных правовых актах в сфере развития водоотведения Белгородской области и Чернянского муниципального округа.

2.4.5.3. Обоснование расчетных показателей в области водоотведения, принятых в нормативах, приведено в таблице 2.4.5.

Таблица 2.4.5.

| Наименование объекта                                                                                                                         | Наименование нормируемого расчетного показателя                             | Обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                            | 2                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Объекты водоотведения.<br>Сети водоотведения.                                                                                                | Норматив потребления коммунальных услуг по водоотведению в жилых помещениях | Значение показателя устанавливается по заданию на проектирование, но не менее показателей, обеспечивающих соблюдение нормативов потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях, установленных приказом комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30 августа 2012 года № 17/29. |
| Примечание:<br>Нормативы обеспеченности объектов общественного назначения и объектов промышленности определяются заданием на проектирование. |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

2.4.5.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности ОМЗ Чернянского муниципального округа в области водоотведения не устанавливается.

## 2.4.6 Обоснование расчетных показателей объектов в области транспорта и автомобильных дорог местного значения

2.4.6.1. В соответствии с Законом Белгородской области от 10 июля 2007 г. №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» к видам ОМЗ муниципального округа в области транспорта и автомобильных дорог относятся:

- автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть в границах муниципального округа;
- объекты дорожного сервиса в границах муниципального округа;
- искусственные дорожные сооружения на автомобильных дорогах муниципального округа (мостовое сооружение, тоннель, транспортная развязка в разных уровнях, пешеходный переход в разных уровнях, саморегулируемое пересечение в одном уровне);
- остановочные пункты общественного пассажирского транспорта в границах муниципального округа (остановочный пункт, конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта);
- велосипедные дорожки в границах поселения, муниципального округа, городского округа.

2.4.6.2. Расчетные показатели для ОМЗ в области транспорта установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами транспорта;
- необходимости формирования целостной системы пассажирского транспорта на территории Чернянского муниципального округа (развитая автодорожная сеть позволяет связать автомобильным транспортом все населенные пункты Чернянского муниципального

округа и пассажирским транспортом крупные населенные пункты Чернянского муниципального округа;

– необходимости обеспечения комфортных условий для пассажиров и водителей.

Обоснование расчетных показателей в области транспорта, принятых в нормативах, приведено в таблице 2.4.6.

Таблица 2.4.6

| Наименование объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Наименование нормируемого расчетного показателя                                                | Обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть в границах муниципального округа; искусственные дорожные сооружения на автомобильных дорогах муниципального округа (мостовое сооружение, тоннель, транспортная развязка в разных уровнях, пешеходный переход в разных уровнях, саморегулируемое пересечение в одном уровне); | Плотность сети автодорог общего пользования местного значения в границах муниципального округа | Плотность автомобильных дорог местного значения муниципального округа устанавливается расчетным путем, но не менее существующей обеспеченности по данным Федеральной службы государственной статистики и определена по формуле:<br>$Поор(местМО) = Лобц(местМО) / Ster(МО),$ где:<br>$Поор(местМО)$ - плотность автомобильных дорог местного значения муниципального округа, км/кв.км;<br>$Лобц(местМО)$ - общая протяженность автомобильных дорог местного значения городского округа, км;<br>$Ster(МО)$ - площадь территории муниципального округа, км/кв. км<br>В качестве исходных данных для определения расчетного показателя принята протяженность сети автодорог общего пользования местного значения в границах муниципального округа на конец 2024 года – 433,3 км. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Плотность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов                                   | Показатель минимальной плотности улично-дорожной сети в границах населенных пунктов муниципального округа принят в соответствии со Стандартом комплексного развития территорий, разработанным Минстроем России и ДОМ.РФ вместе с КБ Стрелка по поручению Председателя Правительства РФ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Доля автодорог с твердым покрытием всех видов                                                  | Расчетный показатель принят в соответствии с приложением №4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 г. №71.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ширина улиц и дорог в красных линиях                                                           | Показатели приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Расстояние между наземными пешеходными переходами в границах населенных пунктов                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1                                                                                                                                                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| остановочные пункты общественного пассажирского транспорта в границах муниципального округа (остановочный пункт, конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта) | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта в границах населенных пунктов                                                                                                                                                                                             | Расчетный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                    | Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в границах населенных пунктов                                                                                                                                                             | Показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Гаражи и открытые стоянки для парковки легковых автомобилей                                                                                                                                        | Количество мест хранения для объектов различного функционального назначения                                                                                                                                                                                                                     | Минимальная обеспеченность жителей местами для парковки легковых автомобилей принимается в соответствии с РНГП Белгородской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Стоянки для средств индивидуальной мобильности                                                                                                                                                     | Минимально допустимое количество парковок СИМ для объектов различного функционального назначения в границах муниципального округа и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований | Показатели установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр «Об утверждении свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», с учетом РНГП Белгородской области, утвержденных постановлением правительства Белгородской области от 25.04.2016 г. №100-пп (с изменениями).                                                                                        |
| Стоянки для велосипедов                                                                                                                                                                            | Количество мест хранения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов различного функционального назначения                                                                                                              | Показатели определены на основании «Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», утвержденных Министерством транспорта Российской Федерации 24 июля 2018 года, а также в соответствии с РНГП Белгородской области, утвержденными постановлением правительства Белгородской области от 25.04.2016 г. №100-пп (с изменениями) |
| велосипедные дорожки в границах муниципального округа                                                                                                                                              | Плотность сети велодорожек                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## 2.4.7 Обоснование расчетных показателей объектов в области физической культуры и массового спорта

2.4.7.1. В соответствии с Законом Белгородской области от 10 июля 2007 г. №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» к видам ОМЗ муниципального округа в области физической культуры и массового спорта относятся объекты физической культуры и массового спорта, предназначенные для проведения муниципальных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа.

2.4.7.2. С целью привлечения населения к систематическим занятиям физической культурой в Белгородской области разработана и внедрена многоуровневая система проведения физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий среди различных возрастных групп населения, которая осуществляется в соответствии с областным межведомственным календарным планом.

2.4.7.3. В настоящее время на территории Чернянского муниципального округа реализуются Муниципальная программа Чернянского муниципального района «Развитие физической культуры и спорта в Чернянском районе Белгородской области», утвержденная постановлением администрации Чернянского района от 25.12.2024г. №936, и Стратегия социально-экономического развития Чернянского муниципального округа Белгородской области на период до 2030 года.

Муниципальная программа Чернянского муниципального района «Развитие физической культуры и спорта в Чернянском районе Белгородской области» предусматривает увеличение доли населения района, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общем количестве населения района до 70% к 2030 году.

2.4.7.4. Расчетные показатели обеспеченности спортивных сооружений местного значения, используемых для проведения муниципальных официальных физкультурных и (или) спортивных мероприятий муниципального округа, определяются по заданию на проектирование, но не менее показателей, принятых в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обоснование расчетных показателей в области физической культуры и массового спорта, принятых в нормативах, приведено в таблице 2.4.7.

Таблица 2.4.7

| Наименование объекта                                                                                                                                                                 | Наименование нормируемого расчетного показателя                                                                                                  | Обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Объекты физической культуры и массового спорта, предназначенные для проведения муниципальных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами и максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения | Стратегия социально-экономического развития Чернянского муниципального округа Белгородской области на период до 2030 года, Муниципальная программа Чернянского муниципального района «Развитие физической культуры и спорта в Чернянском районе», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |

## 2.4.8 Обоснование расчетных показателей объектов в области образования

2.4.8.1. В соответствии с Законом Белгородской области от 10 июля 2007 г. №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» к видам ОМЗ муниципального округа в области образования относятся:

- муниципальные дошкольные образовательные организации
- муниципальные общеобразовательные организации
- муниципальные организации дополнительного образования детей
- муниципальные организации, осуществляющие обучение.

2.4.8.2. В настоящее время на территории Чернянского муниципального округа реализуются Муниципальная программа «Развитие образования Чернянского муниципального округа» (с изменениями, утвержденными постановлением администрации Чернянского муниципального округа Белгородской области от 30 декабря 2025 г. №241) и Стратегия социально-экономического развития Чернянского муниципального округа Белгородской области на период до 2030 года.

2.4.8.3. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения в области образования определены на основании письма Министерства социальной защиты населения и труда Белгородской области от 13.01.2026 г. №2646/27-16/20.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Белгородской области на 2026 год и на период до 2036 года показатель рождаемости в регионе в расчете на 1000 человек населения по базовому варианту составит: 6,2 на 2026 год; 6,2 на 2027 год; 6,3 на 2028 год; 6,2 на 2029 год; 6,2 на 2030 год; 6,2 на 2031 год; 6,3 на 2032 год; 6,2 на 2033 год; 6,3 на 2034 год; 6,4 на 2035 год; 6,4 на 2036 год.

2.4.8.4. Обоснование расчетных показателей в области образования, принятых в нормативах, приведено в таблице 2.4.8.

Таблица 2.4.8

| Наименование объекта                                        | Наименование нормируемого расчетного показателя                                                                                                  | Обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                           | 2                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Муниципальные дошкольные образовательные организации        | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами и максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения | Стратегия социально-экономического развития Чернянского муниципального округа Белгородской области на период до 2030 года;<br><br>Муниципальная программа Чернянского муниципального округа «Развитие образования Чернянского муниципального округа»;<br><br>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».<br><br>Письмо Министерства социальной защиты населения и труда Белгородской области от 13.01.2026 г. №2646/27-16/20. |
| Муниципальные общеобразовательные организации               |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Муниципальные организации дополнительного образования детей |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Муниципальные организации, осуществляющие обучение          |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

#### 2.4.9 Обоснование расчетных показателей объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Обоснование расчетных показателей в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления приведено в таблице 2.4.9.

Таблица 2.4.9

| Наименование объекта                                                                   | Наименование нормируемого расчетного показателя                                                                                          | Обоснование                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                      | 2                                                                                                                                        | 3                                                                                            |
| Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов | Уровень обеспеченности в объектах обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления местного значения | СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
|                                                                                        | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения                                                        | СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»             |

#### 2.4.10 Обоснование расчетных показателей объектов в иных областях, в связи с решением вопросов местного значения Чернянского муниципального округа

2.4.10.1 Обоснование расчетных показателей в иных областях, в связи с решением вопросов местного значения Чернянского муниципального округа, принятых в нормативах, приведено в таблице 2.4.10.

Таблица 2.4.10

| Наименование объекта                                | Наименование нормируемого расчетного показателя                                                                     | Обоснование                                                                                  |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                   | 2                                                                                                                   | 3                                                                                            |
| Объекты культуры и искусства                        | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами и максимально допустимый уровень территориальной доступности | СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
| Прочие объекты обслуживания                         |                                                                                                                     |                                                                                              |
| Объекты связи (объекты почтовой связи)              | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами и максимально допустимый уровень территориальной доступности | СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
| Общественные пространства, объекты отдыха и туризма |                                                                                                                     |                                                                                              |
| Места захоронения                                   |                                                                                                                     |                                                                                              |



| 1                                                                                                                                           | 2                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций местного значения поселения, муниципального округа | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами и максимально допустимый уровень территориальной доступности | НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов», СП 40.13330.2012 «Плотины бетонные и железобетонные», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны». |

#### 2.4.11 Обоснование расчетных показателей иных объектов, влияющих на формирование комфортной среды для проживания населения

Обоснование расчетных показателей иных объектов, влияющих на формирование комфортной среды для проживания населения, принятых в нормативах, приведено в таблице 2.4.11.

Таблица 2.4.11

| Наименование объекта                                                                                                    | Наименование нормируемого расчетного показателя                                                                     | Обоснование                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                       | 2                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                 |
| Объекты торговли и общественного питания                                                                                | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами и максимально допустимый уровень территориальной доступности | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                      |
| Объекты бытового обслуживания                                                                                           |                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| Кредитно-финансовые учреждения и учреждения жилищно-коммунального хозяйства                                             |                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| Аптеки                                                                                                                  |                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| Объекты жилищного строительства                                                                                         | Средняя жилищная обеспеченность на человека                                                                         | Стандарт комплексного развития территорий, разработанный Минстроем России и ДОМ.РФ вместе с КБ Стрелка по поручению Председателя Правительства РФ |
| Расчетная плотность населения в границах квартала при комплексном освоении территории и развитии застроенных территорий | Плотность населения                                                                                                 |                                                                                                                                                   |
| Площадки благоустройства различного функционального назначения                                                          | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами                                                              | СП 476.1325800.2020 «Территория городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»               |
|                                                                                                                         | Максимально допустимый уровень территориальной доступности                                                          | не нормируется                                                                                                                                    |

## 2.4.12 Обоснование расчетных показателей для маломобильных групп населения.

2.4.12.1. В настоящее время на территории Чернянского муниципального округа реализуется План мероприятий («Дорожная карта») по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в сферах социальной защиты, труда, занятости, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, торговли, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной политики, утвержденная постановлением правительства Белгородской области от 21 сентября 2015 года № 346-пп.

В целях формирования доступной среды для инвалидов на территории Чернянского муниципального округа реализуется закон Белгородской области от 2 апреля 2009 года №265 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной, инженерной, производственной инфраструктуры, средствам информации и связи в Белгородской области».

Для объективной оценки состояния доступности объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения, разработки необходимых мер, обеспечивающих доступность объектов социальной инфраструктуры, реализуется постановление Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года №343-пп «О проведении паспортизации объектов социальной инфраструктуры и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в Белгородской области».

2.4.12.2. Обоснование расчетных показателей для маломобильных групп населения, принятых в нормативах, приведено в таблице 2.4.12.

Таблица 2.4.12

| Наименование объекта                                          | Наименование нормируемого расчетного показателя                                                                                                                                                                                                                        | Обоснование                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                    |
| Стоянки (парковки) легковых автомобилей людей с инвалидностью | Минимально допустимый уровень обеспеченности местами для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований | СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
|                                                               | Обеспеченность специализированными машино-местами для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, и максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований             |                                                                                      |
|                                                               | Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске                                                                                                                                                              |                                                                                      |

### **III. Правила и область применения расчетных показателей нормативов**

Действие нормативов распространяется на всю территорию Чернянского муниципального округа Белгородской области.

Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории Чернянского муниципального округа, независимо от их организационно-правовой формы.

Нормативы распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели, установленные в нормативах, применяются при подготовке или внесении изменений в градостроительную документацию, утверждении градостроительной документации:

- генеральный план Чернянского муниципального округа (для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения ОМЗ);
- правила землепользования и застройки Чернянского муниципального округа (для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территории, запланированной для осуществления деятельности по комплексному развитию);
- документация по планировке территории на территории Чернянского муниципального округа (в целях определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории).

Областями применения расчетных показателей нормативов также являются:

- при проведении экспертизы проектной документации и выдаче разрешения на строительство (для проведения проверки соответствия характеристик объектов, для которых разработана проектная документация требованиям, установленным нормативами);
- при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для проведения проверки соответствия испрашиваемых параметров нормативам и подготовки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении);
- при разработке правил благоустройства территории (для установления норм и правил благоустройства);
- при организации конкурсов на разработку градостроительной документации, проектов благоустройства территории (для установления требований к проектным решениям, содержащимся в конкурсной документации);
- при разработке схем планировочной организации земельных участков, проектов благоустройства территории (для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений);
- при комплексном развитии территории (для определения характеристик планируемого развития территории в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии; в документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию);
- при принятии иных документов и решений по вопросам градостроительного проектирования и управления развитием территории.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Белгородской области, Чернянского муниципального округа, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.